

## Twój przyszły dom w Zielonych Płucach Łodzi - Sokolniki-Las

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 248 030 / 170,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Zgierski	Arkuszy:
Gmina:	Ozorków	Nr działki:
Miejscowość:	Sokolniki-Las	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1459 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Ozorków
Miejscowość:	Sokolniki-Las

## OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o pow. **1459 m<sup>2</sup>** położona w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji aglomeracji łódzkiej. **Sokolniki-Las** to synonim spokoju i zieleni – miejscowość słynąca z leśnego charakteru, czystego powietrza i doskonałej infrastruktury rekreacyjnej.

### Dlaczego ta oferta jest wyjątkowa?

1. **Topowa lokalizacja:** Cisza, śpiew ptaków i zapach lasu, a jednocześnie bliskość sklepów i szybki dojazd do Łodzi, Zgierza czy Aleksandrowa Łódzkiego.
2. **Gotowa do inwestycji:** Objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania (tylko domy jednorodzinne – gwarancja ładu przestrzennego).
3. **Parametry techniczne:** Teren suchy, płaski, o regularnym kształcie, już częściowo ogrodzony siatką.
4. **Media: Woda, prąd** w zasięgu (ul. Graniczna), do której prowadzi droga wewnętrzna, w której nowy nabywca nabędzie udział, **gaz** przy skrzyżowaniu ul. Graniczna/Niecała.

To idealna baza dla rodziny, która ceni **aktywny wypoczynek** (spacery, rowery) i sąsiedztwo na wysokim poziomie.

Zapraszam do kontaktu:

**Dariusz Grzelak**

tel.: **794219799**

email: **d.grzelak@muvon.pl**

**Magdalena Stępnik**

tel.: **794219913**

email: **m.stepniak@muvon.pl**

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:

MUVON Nieruchomości

90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)

tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Magdalena Stępnik tel: 794219913 m.stepniak@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	794219913
----------	-----------

Email:

m.stepniak@muvon.pl

Osoba kontaktowa:

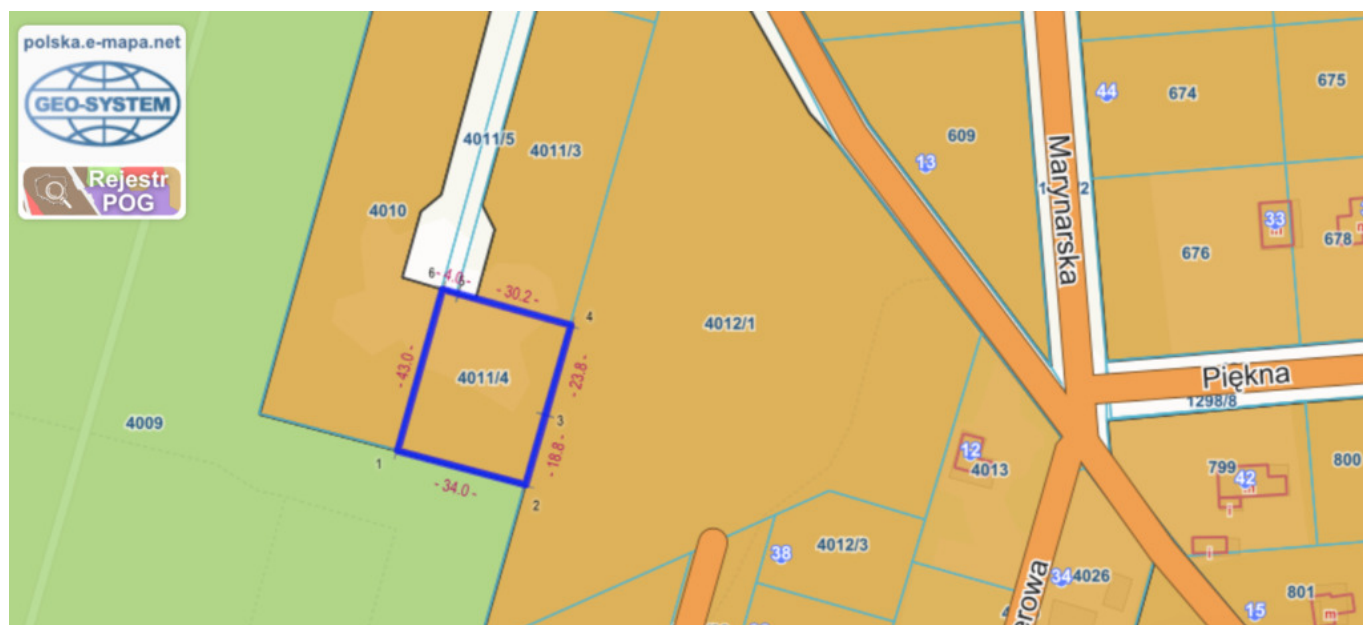


**Muvon Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10





4009

