

## Działka budowlana w otoczeniu gór - Świeradów-Zdrój

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 239 000 / 108,64 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	Lubański	Arkusze:	
Gmina:	Świeradów-Zdrój	Nr działki:	
Miejscowość:	Świeradów-Zdrój	GPS:	50.9080121, 15.3437795

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	Lubański
Gmina:	Świeradów-Zdrój
Miejscowość:	Świeradów-Zdrój

## OPIS

Szukasz dużej, płaskiej działki pod budowę domu w malowniczym, górskim regionie (jedynie 7 minut autem od Świeradowa) ? Ta oferta jest dla Ciebie!

Na sprzedaż oferujemy działkę rolną o powierzchni 2200 m<sup>2</sup> (użytek łą – łąki trwałe), położoną w miejscowości Pobiedna, tuż obok uzdrowskiego Świeradowa-Zdroju, w sercu Gór Izerskich.

Nieruchomość posiada wydane warunki zabudowy pod budowę domu jednorodzinnego, co czyni ją doskonałą propozycją zarówno dla osób planujących budowę własnego domu, jak i dla inwestorów szukających gruntu w atrakcyjnym regionie turystycznym.

Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia działki: 2200 m<sup>2</sup>.
- Rodzaj gruntu: działka rolna – użytki łą (łąki trwałe).
- Warunki zabudowy: wydane – dom jednorodzinny.
- Ukształtowanie terenu: płaska powierzchnia działki.
- Kształt działki: regularny, sprzyjający zabudowie.
- Dojazd: bezpośredni dojazd drogą asfaltową.

Atuty:

- Płaska działka – niższe koszty budowy.
- Aktualne warunki zabudowy.
- Górski region – Góry Izerskie.
- Spokojna, zielona okolica z luźną zabudową jednorodzinną.
- Komfortowy asfaltowy dojazd przez cały rok.
- Duża powierzchnia dająca szerokie możliwości aranżacyjne.

Lokalizacja:

- Pobiedna – gmina Mirsk.
- Bliskie sąsiedztwo Świeradowa-Zdroju.
- Szlaki piesze i rowerowe w zasięgu kilku minut.
- Atrakcyjny region turystyczny i rekreacyjny To idealna propozycja dla osób, które marzą o domu w górach na płaskiej, dobrze skomunikowanej działce, w spokojnym otoczeniu, a jednocześnie blisko uzdrowiska.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację działki!

Adrian Dąbrowski

732 495 566

a.dabrowski@muvon.pl

instagram: nieruchomosci\_zagan

Doradcy finansowi MUVON Nieruchomości pomogą Ci w organizacji formalności związanych z kredytem.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis

nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Adrian Dąbrowski tel: 732 495 566 a.dabrowski@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 732 495 566  
Email: a.dabrowski@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



# ŚWIERADÓW ZDRÓJ (7 MIN AUTEM) SKI&SUN STOK NARCIARSKI





