

## Działka budowlana w Cisie - osiedle domów - Cisie

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 349 000 / 355,40 zł/m<sup>2</sup>

|              |             |             |
|--------------|-------------|-------------|
| Województwo: | Mazowieckie | Obręb:      |
| Powiat:      | Miński      | Arkusze:    |
| Gmina:       | Halinów     | Nr działki: |
| Miejscowość: | Cisie       | GPS:        |

#### DANE DZIAŁKI

|   |   |
|---|---|
| Powierzchnia:   | 982 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |   |
| Obwód:  | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:   | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:   | woda, kanalizacja sanitarna             |
| Ogrodzenie:   | nie                                     |
| Rodzaj nawierzchni  | droga o nawierzchni gruntowej           |

### LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | Mazowieckie |
| Powiat:      | Miński      |
| Gmina:       | Halinów     |
| Miejscowość: | Cisie       |

### OPIS

Na sprzedaż **DZIAŁKA 982 m<sup>2</sup> | Cisie, gm. Halinów, nr działki 123/8 (pomiędzy ulicami Główną a Dworcową)**

Wyobraź sobie poranek z kawą na tarasie, ciszę przerywaną tylko śpiewem ptaków i przestrzeń, która należy wyłącznie do Ciebie... A teraz dodaj do tego szybki dojazd do Warszawy, szkołę w zasięgu spaceru i gotowe media na działce. Brzmi jak kompromis? A to po prostu **Cisie...**

Ta działka to idealna propozycja zarówno dla osób marzących o domu w zielonym otoczeniu, jak i dla inwestorów, którzy szukają gruntu z realnym potencjałem.

#### CO DOSTAJESZ?

- **982 m<sup>2</sup> idealnej przestrzeni** (wymiary 34x30x23x15x20) — pod nowoczesny dom z ogrodem, tarasem, basenem, a nawet biurem czy gabinetem (MPZP dopuszcza **zabudowę mieszkaniową i usługi**).
- **Widok na naturę, nie na blok** — działka położona od strony zieleni, z dala od hałasu, a jednocześnie wśród nowej, estetycznej zabudowy jednorodzinnej.
- **Woda miejska bezpośrednio na działce** — oszczędzasz czas, pieniądze i nerwy już na starcie.
- **Świetna komunikacja** — szybki wjazd na A2, dojazd do Warszawy w ok. **25 minut**.

#### LOKALIZACJA, KTÓRA ROBI RÓŻNICĘ

- Przystanek autobusowy — **100 m**
- Stacja PKP — **ok. 2 km**
- Szkoła i przedszkole — **1 km**
- Plac zabaw — **500 m**
- Ośrodek zdrowia — **3 km**

W skrócie: wszystko pod ręką, a jednocześnie wokół **cisza, zieleń i przestrzeń do oddychania**

#### FORMALNOŚCI? CZYSTO I PROSTO

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Współwłasność w drodzejazdowej
- Przeznaczenie: **zabudowa mieszkaniowa + usługi**

To nie jest zwykła działka.

To miejsce na dom, życie, spokój — albo świetną inwestycję na przyszłość.

Zadzwoń, umów się na prezentację i zobacz na własne oczy, dlaczego to jedno z najlepszych miejsc w tej okolicy — zdjęcia nie oddają klimatu...

**Katarzyna Niewiatowska**

tel.: **660-574-049**

e-mail: **k.newiatowska@muvon.pl**

Strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

**Błażej Bazylczuk**

tel.: 666-222-081

e-mail: [b.bazylczuk@muvon.pl](mailto:b.bazylczuk@muvon.pl)

Strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)


Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Katarzyna Niewiatowska tel: 660574049 [k.niewiatowska@muvon.pl](mailto:k.niewiatowska@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

|                   |  |
|-------------------|--|
| Telefon:          | 660574049  |
| Email:            | <a href="mailto:k.niewiatowska@muvon.pl">k.niewiatowska@muvon.pl</a>   |
| Osoba kontaktowa: | <br><b>Muvon Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10







