

## rezerwacja - Prestiżowa działka w Chynowie - Chynów

## Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 699 000 / 453,90 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Lubuskie	Obręb:
Powiat:	Zielona Góra	Arkusze:
Gmina:	Zielona Góra	Nr działki:
Miejscowość:	Chynów	GPS:

**DANE DZIAŁKI**

Powierzchnia:	1540 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Zielona Góra
Gmina:	Zielona Góra
Miejscowość:	Chynów

## OPIS

Działka budowlana w Chynowie – komfort życia w pobliżu natury, a jednocześnie blisko miasta!

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową działkę budowlaną o powierzchni 1540 m<sup>2</sup>, zlokalizowaną w zielonej dzielnicy Zielonej Góry – Chynowie. To idealne miejsce, które łączy zalety życia w bliskości natury z komfortem szybkiego dostępu do centrum miasta.

**Pewność i bezpieczeństwo inwestycji: Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.** To zapewnia pełną pewność, że Twoja inwestycja jest gotowa do realizacji, bez konieczności przechodzenia przez dodatkowe formalności. Wydane warunki zabudowy pozwalają natychmiast przystąpić do realizacji planów budowlanych.

**Bliskość natury i prywatność:** Działka jest usytuowana w pobliżu lasu, co zapewnia nie tylko malowniczy widok, ale również prywatność i spokój. Teren jest idealny dla osób szukających harmonii z naturą, a bliskość lasu dodaje dodatkowego uroku temu miejscu.

**Przestronność i możliwości zabudowy:** Ta przestronna działka o powierzchni 1540 m<sup>2</sup> daje szerokie możliwości aranżacyjne, a płaski teren ułatwia budowę. To idealne miejsce do stworzenia domu w zgodzie z naturą.

**Dostęp do mediów – komfort i oszczędności: Działka jest wyposażona we wszystkie niezbędne media, takie jak woda, prąd, kanalizacja** – media znajdują się w drodze, co znacząco obniża koszty budowy i zapewnia wygodę.

**Dojazd** – wygoda przez cały rok: Droga dojazdowa z kostki brukowej zapewnia komfortowy dostęp do działki przez cały rok, niezależnie od warunków pogodowych, co gwarantuje wygodę codziennego życia.

**Lokalizacja** – doskonała kombinacja natury i miasta: Chynów to dzielnica Zielonej Góry, która łączy spokój i ciszę z szybkim dostępem do centrum miasta. Z jednej strony możesz cieszyć się życiem w otoczeniu zieleni i lasów, a z drugiej – korzystać ze wszystkich udogodnień miejskiego życia. To idealne rozwiązanie dla osób szukających balansu między pracą a odpoczynkiem.

Ta działka to doskonała okazja – idealna dla rodzin pragnących żyć w harmonii z naturą lub inwestorów, którzy dostrzegają potencjał w tym dynamicznie rozwijającym się rejonie Zielonej Góry.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz zobaczenia działki na żywo

Dominika Giergiczna

tel. 531-013-288

e-mail: d.giergiczna@muvon.pl

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

lub

Dominik Więcek

tel. 601-390-033

e-mail: d.wiecek@muvon.pl

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Dominika Giergiczna tel: 531013288 [d.giergiczna@muvon.pl](mailto:d.giergiczna@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 531013288  
Email: [d.giergiczna@muvon.pl](mailto:d.giergiczna@muvon.pl)  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10







