

Działka 1200m2 pod usługi obok Biedronki Dragany - Dragany

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 109 000 / 90,83 zł/m²

| | | |
|--------------|-----------|-------------|
| Województwo: | Lubelskie | Obręb: |
| Powiat: | Lubelski | Arkusze: |
| Gmina: | Wysokie | Nr działki: |
| Miejscowość: | Dragany | GPS: |

DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 1200 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ² | |
| Obwód: | 0 m |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|-----------|
| Województwo: | Lubelskie |
| Powiat: | Lubelski |

| | |
|--------------|---------|
| Gmina: | Wysokie |
| Miejscowość: | Dragany |

OPIS

Szukasz działki, która nie wymaga kompromisów między świętym spokojem a dostępem do cywilizacji? Ta nieruchomość to gotowa karta pod projekt Twojego wymarzonego domu, oferująca rzadką kombinację prywatności i doskonałej infrastruktury.

KLUCZOWE PARAMETRY TECHNICZNE

- **Powierzchnia:** 1200 m² w kształcie idealnego prostokąta. Brak uciążliwych skosów i martwych stref pozwala na maksymalne wykorzystanie każdego metra kwadratowego.
- **Wymiary:** ok. 23 m szerokości (front) na 52 m długości. To proporcje idealne pod nowoczesną stodołę lub rozłożysty dom parterowy z dwustanowiskowym garażem.
- **Media:** Prąd i woda znajdują się bezpośrednio w drodze przy granicy działki – teren gotowy do bezproblemowego przyłączenia.
- **Dojazd:** Bezpośredni zjazd z uregulowanej, gminnej drogi asfaltowej. Oszczędzasz na utwardzaniu i odśnieżaniu w zimie.
- **Bezpieczeństwo przestrzenne:** Najbliższa linia średniego napięcia znajduje się w odległości ponad 120 metrów. Brak jakichkolwiek stref ochronnych blokujących zabudowę.

DLACZEGO TO IDEALNE MIEJSCE NA TWÓJ NOWY DOM? To lokalizacja, która oszczędza Twój czas, gwarantując jednocześnie pełen reset po pracy:

- **Ślepa ulica:** Działka leży przy bocznej drodze asfaltowej, która kończy się kawałek dalej. Oznacza to absolutny brak ruchu tranzytowego pod oknami i gwarancję, że Twoje dzieci będą mogły bezpiecznie bawić się przed domem.
- **Zakupy w 2 minuty:** Nowoczesna Biedronka znajduje się zaledwie 2 minuty spacerem od działki. Koniec z popołudniowymi korkami i wyprawami autem po codzienne zakupy – tu idziesz po świeże pieczywo na pieszo.
- **Ekspozycja i światło:** Regularny kształt działki pozwala na bezproblemowe usytuowanie bryły budynku tak, aby część dzienna (salon i taras) była doskonale nasłoneczniona przez cały dzień.

ZABEZPIECZENIE TWOJEJ PRZYSZŁOŚCI: CO DAJE ZAPIS MN/U? Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z oznaczeniem MN/U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych). Budujesz tu przede wszystkim swój dom, ale ten zapis to Twój as w rękawie na przyszłość:

- **Pracujesz zdalnie?** Chcesz w przyszłości otworzyć małe biuro rachunkowe, gabinet lub kancelarię na własnej posesji? Ten plan miejscowy daje Ci do tego pełne, legalne prawo bez konieczności uciążliwego przekształcania gruntu. Masz wolną rękę.

KOMUNIKACJA I LOGISTYKA Działka położona jest strategicznie – zaledwie 200 m od zmodernizowanej drogi wojewódzkiej 835.

- Zapewnia to błyskawiczny wyjazd w stronę Lublina (dojazd w ok. 35-40 min) lub Biłgoraja.
- Jednocześnie 200-metrowy bufor od głównej trasy skutecznie tłumi hałas, zapewniając ciszę na posesji.

To jedna z ostatnich tak dobrze skomunikowanych i uregulowanych działek w tej okolicy. Zapraszam do kontaktu w celu poznania szczegółów oraz umówienia się na prezentację w terenie. Zobacz to miejsce na własne oczy i przekonaj się o jego potencjale.

Piotr Nowicki

tel.: 733-034-977

e-mail: p.nowicki@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Piotr Nowicki tel: 733034977 p.nowicki@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 733034977
Email: p.nowicki@muvon.pl

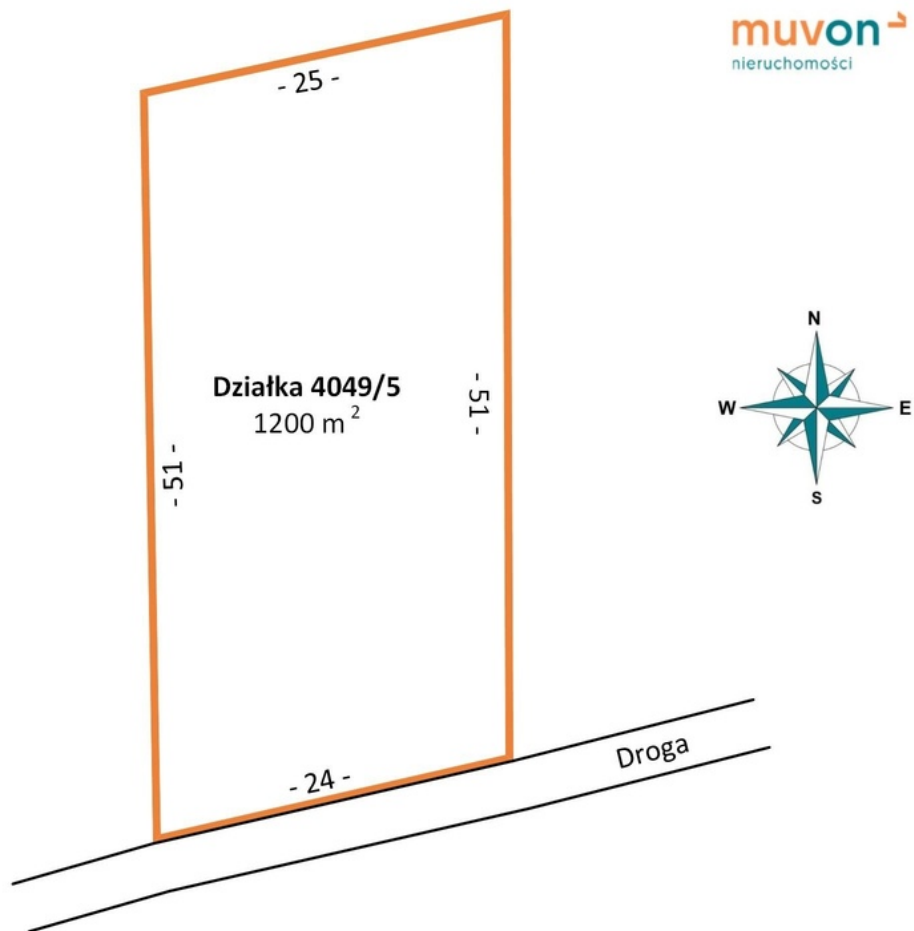
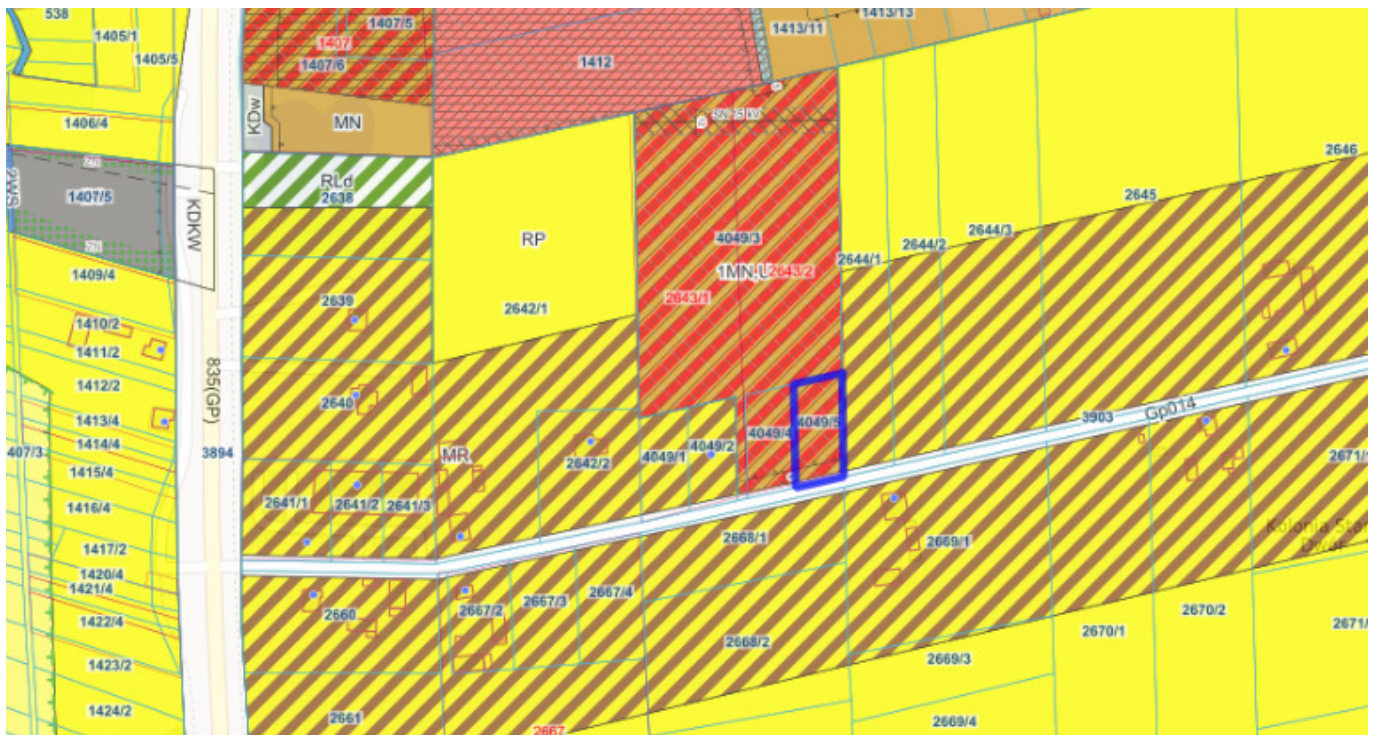
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10





Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.

