

## Działka budowlana blisko Torunia spokój natury - Browina

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 209 000 / 89,74 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:
Powiat:	Toruński	Arkuszy:
Gmina:	Chełmża	Nr działki:
Miejscowość:	Browina	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2329 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

### LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	Toruński
Gmina:	Chełmża
Miejscowość:	Browina

### OPIS

**Marzysz o własnym domu w spokojnej okolicy** z szybkim dojazdem do miasta? Ta **działka w Browinie** spełni Twoje oczekiwania.

Położona w **malowniczym otoczeniu** pól i zabudowy jednorodzinnej nieruchomość stanowi idealne miejsce dla osób szukających **ciszy, przestrzeni i komfortu życia** poza miejskim zgiełkiem, a jednocześnie z wygodnym dostępem do infrastruktury Torunia. To propozycja zarówno pod budowę domu całorocznego, jak i inwestycję kapitału w grunt o stabilnej wartości.

#### Podstawowe informacje:

- **Typ nieruchomości:** działka budowlana.
- **Powierzchnia:** 2329 m<sup>2</sup>.
- **Lokalizacja:** Browina, gmina Chełmża.
- **Cena:** 209 000 zł.
- **Przeznaczenie:** zabudowa jednorodzinna – obowiązuje MPZP (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego).

#### Atuty nieruchomości:

- bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
- widok na otwarte pola – brak zabudowy zasłaniającej przestrzeń.
- spokojna okolica z rozproszoną zabudową domów jednorodzinnych.
- szybki dojazd do Torunia – ok. 12 km / 15–20 minut.

#### Media:

- prąd – w drodze.
- woda – w drodze.

Działka o nieregularnym kształcie wyróżnia się na tle standardowych parceli i daje szerokie możliwości aranżacyjne. Duża powierzchnia zapewnia swobodę zaprojektowania domu, ogrodu oraz dodatkowych stref użytkowych bez poczucia ograniczenia przestrzeni. To idealna propozycja dla osób, które szukają miejsca z potencjałem projektowym i jednocześnie chcą mieszkać w spokojnym otoczeniu z szybkim dostępem do miasta.


#### Kontakt:

Agata Muzalewska  
tel.: 602 566 179  
e-mail: a.muzalewska@muvon.pl  
www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji formalności związanych z uzyskaniem kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis sporządzono na podstawie danych właściciela i może ulec aktualizacji. Skontaktuj się w celu uzyskania szczegółowych informacji. Kontakt: Agata Muzalewska tel: 602566179 a.muzalewska@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 602566179  
Email: a.muzalewska@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:   
**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

