

## Buduj od razu 1607 m pozwolenie Łódź - Łódź-Widzew

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 495 000 / 308,03 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łódź	Arkusze:
Gmina:	Łódź-Widzew	Nr działki:
Miejscowość:	Łódź-Widzew	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1607 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	częściowe
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź-Widzew
Miejscowość:	Łódź-Widzew

## OPIS

Na sprzedaż działka budowlana z pozwoleniem na budowę nr 195/25 położona w Łodzi przy ulicy Ziarnistej.

Nieruchomość o powierzchni **1607m<sup>2</sup>** ma charakter budowlany i znajduje się na terenie osiedla domów jednorodzinnych. Dla działki zostało wydane pozwolenie na budowę, co umożliwia szybkie rozpoczęcie procesu inwestycyjnego. Działka ma regularny kształt, jest płaska, o wymiarach ok. 32 x 50 m. Dojazd zapewnia droga utwardzona, co gwarantuje komfortowy dostęp o każdej porze roku.

### Media:

- **woda:** wodociąg miejski na działce
- **prąd:** przyłącze na działce
- **gaz:** w drodze dojazdowej w odległości około 50 m

Działka jest częściowo ogrodzona, stan prawny: pełna własność, dostępna od zaraz.

Działka posiada aktualne pozwolenie na budowę – możliwość realizacji gotowego projektu lub jego adaptacji.

Lokalizacja zapewnia dobrą komunikację – w pobliżu znajduje się przystanek autobusowy oraz wjazd na autostradę, co umożliwia szybki dojazd do większych miejscowości.

W okolicy dostępne są szkoły oraz sklepy, co czyni to miejsce wygodnym do życia dla rodzin.

Idealna propozycja dla osób poszukujących spokojnej lokalizacji pod budowę domu jednorodzinnego z dobrym dostępem do infrastruktury.

### Dariusz Grzelak

tel.: 794-219-799

e-mail: [d.grzelak@muvon.pl](mailto:d.grzelak@muvon.pl)

### Paulina Bednarczyk

tel.: 609-906-607

e-mail: [p.bednarczyk@muvon.pl](mailto:p.bednarczyk@muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

### Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

## Muvon Nieruchomości

Sprzedaż oparta na analizie, strategii i wartości dla klienta. Kontakt: Paulina Bednarczyk tel: 609 906 607  
p.bednarczyk@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

609 906 607

Email:

p.bednarczyk@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10























