

## Las jezioro i Twój azyl - Starkowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 964 000 / 1.499,22 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Wolsztyński	Arkusze:
Gmina:	Przemęt	Nr działki:
Miejscowość:	Starkowo	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	643 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	jezioro

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Wolsztyński
Gmina:	Przemęt
Miejscowość:	Starkowo

## OPIS

Jeśli **marzysz o spokojnym miejscu w samym sercu natury** to ta działka jest idealna dla Ciebie!  
**Zlokalizowana nas samym jeziorem, tuż obok lasu** oferuje wyjątkową ciszę i komfort.  
Jest to doskonała lokalizacja dla osób szukających ucieczki od zgiełku miasta, jednocześnie **z łatwym dostępem do wszystkich niezbędnych udogodnień**.

### Najważniejsze atuty działki:

Powierzchnia: 643m<sup>2</sup>- piękny prostokątny kształt  
Przeznaczenie: budowlana, wydane WZ  
Dostęp do jeziora: pierwsza linia zabudowy, widok na jezioro  
Bliskość lasu, 5 minut autem od sklepu

### Najważniejsze postanowienia W-Z

-powierzchnia domu do 150m<sup>2</sup>  
-2 kondygnacje  
-kąt nachylenia dachu 35-45 stopni

### Idealna pod budowę wymarzonego domu, letniskowej posiadłości lub inwestycję w nieruchomości wakacyjną.

W okolicy **liczne szlaki spacerowe i rowerowe**, co sprawia, że jest to raj dla miłośników aktywnego wypoczynku.  
Działka ma również **bardzo dobry dojazd i wszystkie niezbędne media**.

### Co oferuje Starkowo?

- **Bliskość jeziora Dominickiego** – wieś leży niedaleko jednego z największych jezior Pojezierza Leszczyńskiego o powierzchni ok. 344 ha i głębokości ponad 17 m, które przyciąga miłośników kąpieli, żeglarstwa, kajakarstwa i wypoczynku nad wodą.
- **Turystyka i rekreacja** – okolica jest częścią atrakcyjnego terenu turystycznego: szlaków pieszych, rowerowych i wodnych w Przemęckim Parku Krajobrazowym, z możliwością uprawiania sportów wodnych i wypoczynku wśród przyrody.
- **Spokój i natura** – mniejsza liczba mieszkańców i rolniczo-turystyczny charakter wsi sprawiają, że Starkowo jest chętnie wybierane jako miejsce na wakacyjny pobyt lub budowę domu w spokojnej okolicy.
- **Tradycja i historia** – miejscowość ma średniowieczne korzenie sięgające XIII–XIV wieku i zachowała wiele elementów lokalnej, wiejskiej zabudowy oraz historycznych śladów osadnictwa.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Aleksandra Pepke

Tel. 606 921 734

E-mail [a.pepke@muvon.pl](mailto:a.pepke@muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.  
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Aleksandra Pepke tel: 606921734 [a.pepke@muvon.pl](mailto:a.pepke@muvon.pl)

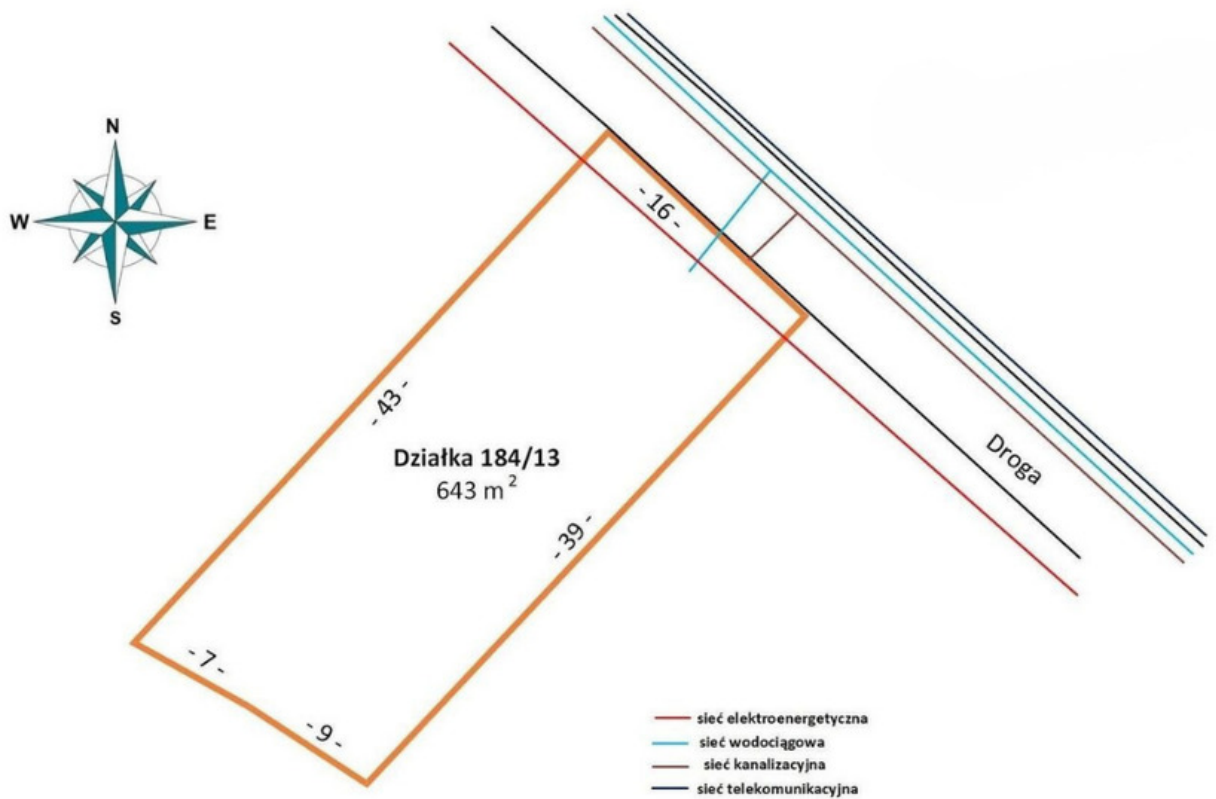
## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 606921734  
Email: a.pepke@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



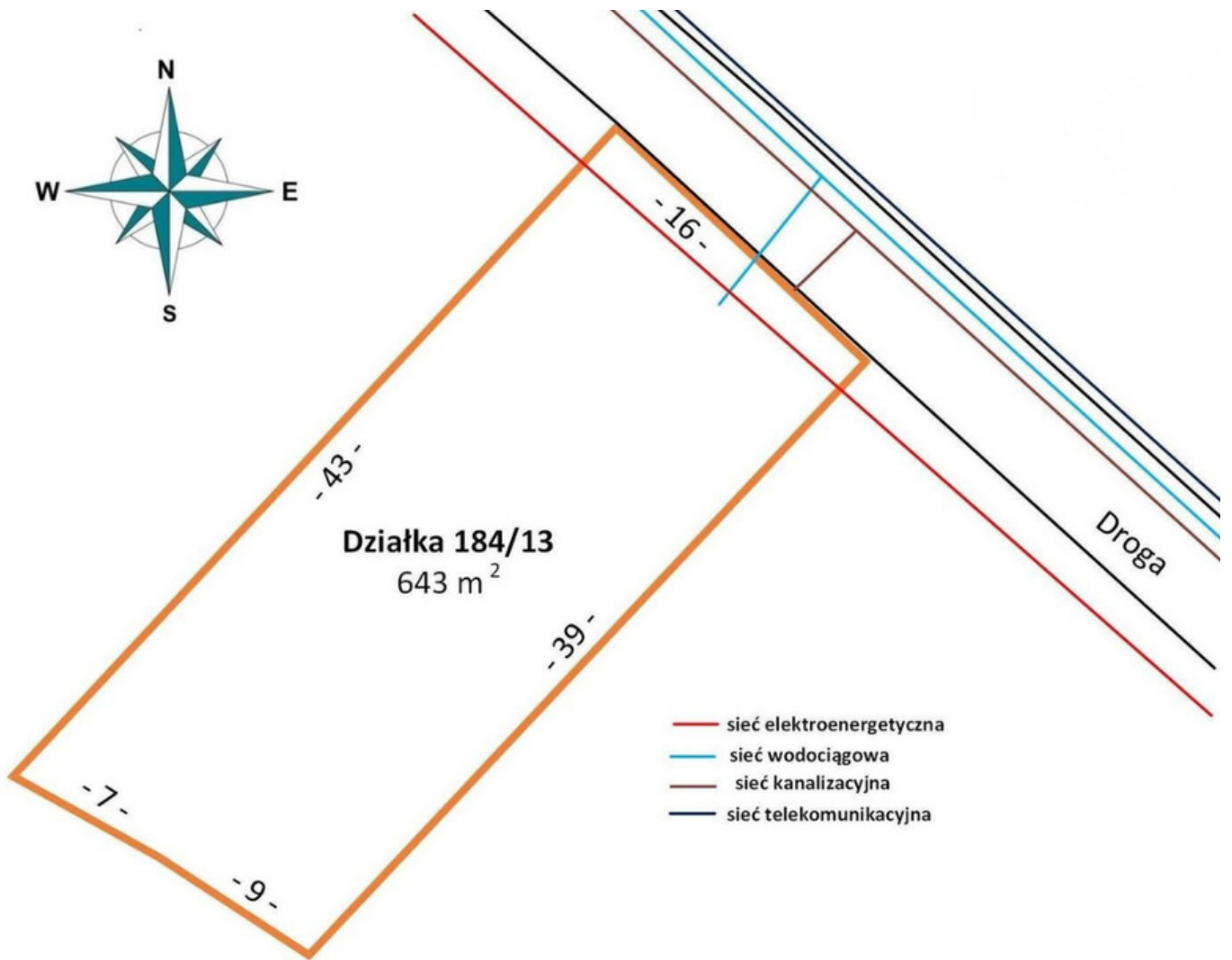
**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



Jezioro Dominickie

Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.