

Urokliwa działka porośnięta sosnami - Rakownia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 337 000 / 276,68 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Poznański	Arkuszy:
Gmina:	Murowana Goślina	Nr działki:
Miejscowość:	Rakownia	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1218 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Murowana Goślina
Miejscowość:	Rakownia

OPIS

Wyjątkowa działka wśród sosnowych lasów – Rakownia | blisko Puszczy Zielonka

Na sprzedaż atrakcyjna działka położona w malowniczej miejscowości Rakownia, w otoczeniu sosnowych lasów i licznych jezior. To idealne miejsce dla osób marzących o własnym domu w spokojnej, zielonej okolicy – z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dobrym dojazdem do Poznania.

Naturalne otoczenie

Działka jest zalesiona sosnami, które tworzą wyjątkowy klimat i zapewniają prywatność. Zapach lasu, śpiew ptaków oraz bliskość natury sprawiają, że jest to idealne miejsce do życia i wypoczynku.

Parametry działki

- powierzchnia: 1219 m²
- wymiary: ok. 60 m x 20 m
- działka ogrodzona
- na działce znajduje się budynek gospodarczy oraz taras

Media

- prąd
- woda
- kanalizacja

Gotowa inwestycja

Dużym atutem jest wydane pozwolenie na budowę wraz z projektem domu o powierzchni około 80 m², co pozwala rozpocząć realizację inwestycji praktycznie od razu.

Lokalizacja

Rakownia to jedna z najbardziej urokliwych miejscowości w pobliżu Puszczy Zielonka – regionu słynącego z pięknych lasów, jezior oraz licznych tras rowerowych i spacerowych. W okolicy znajdują się miejsca idealne do rekreacji, wędkowania i aktywnego wypoczynku.

Dlaczego warto?

- zalesiona działka z klimatycznymi sosnami
- bliskość lasów i jezior
- spokojna, zielona okolica
- pozwolenie na budowę domu
- dostępne media
- idealne miejsce na wymarzony dom

Zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia działki na żywo – to miejsce naprawdę ma wyjątkowy klimat.

Kontakt: Michał Ignaszak tel: 502 529 571 m.ignaszak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	502 529 571
Email:	m.ignaszak@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

















