

## Fajna działka - Łagiewniki Nowe

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 250 000 / 194,70 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Zgierski	Arkusze:
Gmina:	Zgierz	Nr działki:
Miejscowość:	Łagiewniki Nowe	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1284 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Łagiewniki Nowe

## OPIS

Szukasz miejsca pod budowę domu, ale męczą Cię standardowe, ciasne i prostokątne podziały? Ta działka to przestrzeń dla osób, które cenią sobie nieszablonowe rozwiązania i chcą stworzyć dom idealnie dopasowany do swoich potrzeb, a nie do sztywnych ram.

Co sprawia, że ta oferta jest wyjątkowa?

- **Komfortowy dojazd na co dzień:** Działka przylega bezpośrednio do drogi asfaltowej. Oznacza to koniec problemów z kurzem latem i grzęźnięciem w błocie jesienią. Twój codzienny powrót do domu zawsze będzie przebiegał po twardej nawierzchni.
- **Wszystkie media w zasięgu ręki:** Prąd, woda, [gaz/kanalizacja – do uzupełnienia] bieżną w drodze przy działce. To solidny fundament do sprawnego zaprojektowania przyłączy.
- **Pełna kontrola nad projektem:** Brak gotowego ogrodzenia i wyznaczonego zjazdu to wbrew pozorom ogromna zaleta projektowa. Mając do dyspozycji nieregularny kształt działki, to Ty, wspólnie z architektem, decydujesz, w którym punkcie najlepiej zlokalizować wjazd na posesję. Nie musisz dopasowywać wymarzonego domu do starej bramy – to brama i układ komunikacyjny dopasują się do Twojego budynku.
- **Przestrzeń dla wyobraźni:** Zamiast sztampowego trawnika, ta działka pozwala na zaprojektowanie wyjątkowego ogrodu z ukrytymi strefami relaksu i ciekawą architekturą krajobrazu. To idealne płótno, by stworzyć nieruchomość jedyną w swoim rodzaju.

Parametry techniczne:

- Powierzchnia: 1298 m<sup>2</sup>
- Wymiary (w przybliżeniu): 146 m x 16 m
- Dojazd: Droga asfaltowa
- Stan prawny: Uregulowany, Księga Wieczysta
- Przeznaczenie (MPZP/WZ): Zabudowa jednorodzinna

Najlepiej stanąć na tej działce, przejść jej granice krok po kroku i fizycznie poczuć tę przestrzeń, wyobrażając sobie optymalne miejsce na wjazd i docelową bryłę budynku. Zapraszam do kontaktu i na prezentację w terenie.

Serdecznie zapraszam na prezentację!  
W celu ustalenia terminu proszę o kontakt.

Jakub Karasiński  
tel.: 733 703 004  
e-mail: j.karasinski@muvon.pl

Maciej Świtaj  
tel.: 519 035 945  
e-mail: m.switaj@muvon.pl  
www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Maciej Świtaj tel: 519 035 945 m.switaj@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 519 035 945  
Email: m.switaj@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10













