

Działka PU przy Autostradzie A1 - Gmina Stryków - Tymianka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 499 000 / 69,04 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusze:	
Gmina:	Stryków	Nr działki:	
Miejscowość:	Tymianka	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7228 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Stryków
Miejscowość:	Tymianka

OPIS

Działka oznaczona symbolem **2P/U** łączy w sobie prestiżową lokalizację przy autostradzie A1 z elastycznymi zapisami planistycznymi.

Dlaczego gmina Stryków?

Inwestujesz w regionie, który jest stolicą polskiej logistyki. Gmina Stryków słynie z **otwartego podejścia do przedsiębiorców** oraz sprawnego procedowania projektów przemysłowo-usługowych. Samorząd aktywnie wspiera rozwój stref gospodarczych, co przekłada się na doskonałą infrastrukturę i stabilne otoczenie biznesowe.

Kluczowe dane o nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 7228 m²
- **Lokalizacja:** Tymianka, bezpośrednio przy autostradzie A1 (węzeł Stryków)
- **Położenie:** Przy samej autostradzie – idealne pod ekspozycję logotypu firmy
- **Media:** Prąd i woda dostępne w drodze

MPZP:

Teren oferuje bardzo korzystne wskaźniki dla inwestora:

- **Przeznaczenie:** Obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowa usługowa.
- **Maksymalna powierzchnia zabudowy:** Aż **60%** (ok. 4336 m²).
- **Intensywność zabudowy:** Od 0,01 do **2,0**.
- **Wysokość obiektów:** Standardowo do **20 m**, a dla urządzeń technologicznych nawet do **25 m**.
- **Powierzchnia biologicznie czynna:** Minimum **10%** powierzchni działki.
- **Geometria dachu:** Nachylenie głównych połaci do **30°**.

Daniel Szczerba
tel. 607-315-199
e-mail: d.szczerba@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej),
tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Daniel Szczerba tel: 607315199 d.szczerba@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 607315199
Email: d.szczerba@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10











