

## Działka budowlana 3000 m Dąbrówka - Marianka - Dąbrówka-Strumiany

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 280 000 / 93,33 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Zgierski	Arkusz:
Gmina:	Zgierz	Nr działki:
Miejscowość:	Dąbrówka-Strumiany	GPS: ,

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Dąbrówka-Strumiany

## OPIS

### **Szukasz idealnego miejsca na budowę wymarzonego domu, gdzie przestrzeń idzie w parze z doskonałą komunikacją?**

Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana położona w malowniczej miejscowości **Dąbrówka-Marianka (gm. Zgierz)**. To propozycja dla osób, które cenią sobie prywatność na dużej powierzchni, nie rezygnując z bliskości miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze atuty:

- **Powierzchnia:** 3000 m<sup>2</sup> (30 arów) – idealna pod rozległą rezydencję, piękny ogród lub jako lokata kapitału z możliwością podziału.
- **Status prawny:** Działka posiada **bezterminowe Warunki Zabudowy (WZ)**, co gwarantuje bezpieczeństwo inwestycji i oszczędza czas na formalnościach urzędowych.
- **Charakter:** Działka budowlana w spokojnej, podmiejskiej okolicy.

Lokalizacja, która ułatwia życie: Dąbrówka-Marianka to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w powiecie zgierskim ze względu na swój sielski klimat i strategiczne położenie:

- **Zgierz:** zaledwie 5 km (ok. 8-10 min jazdy).
- **Łódź:** 12 km (szybki dojazd do północnych dzielnic miasta).
- **Komunikacja:** Bliskość węzłów autostradowych (A1/A2) zapewnia błyskawiczne połączenie z resztą kraju.

Dlaczego warto? Działka oferuje ciszę i bliskość terenów zielonych, będąc jednocześnie częścią prężnie rozwijającej się społeczności. To miejsce, gdzie po pracy naprawdę odpoczniesz, a rano w kilkanaście minut dowieziesz dzieci do szkoły lub dotrzesz do biura w aglomeracji łódzkiej.

**Monika Malinowska**

tel.: 517 795 152

e-mail: [m.malinowska@muvon.pl](mailto:m.malinowska@muvon.pl)

**Jakub Karasiński**

tel.: 733 703 004

e-mail: [j.karasinski@muvon.pl](mailto:j.karasinski@muvon.pl)

[www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Kontakt: Monika Malinowska tel: 517795152 [m.malinowska@muvon.pl](mailto:m.malinowska@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 517795152  
Email: [m.malinowska@muvon.pl](mailto:m.malinowska@muvon.pl)  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10













