

Mega potencjał logistyczny 5856 m przy kolei - Mietków

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 459 800 / 78,52 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:
Powiat:	Wrocławski	Arkuszy:
Gmina:	Mietków	Nr działki:
Miejscowość:	Mietków	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5856 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	Wrocławski
Gmina:	Mietków
Miejscowość:	Mietków

OPIS

Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni **5856 m²** w cenie **459 800 zł**, położona w gminie Mietków, w rejonie o rosnącym znaczeniu przemysłowym i logistycznym. Nieruchomość stanowi atrakcyjną propozycję dla inwestorów poszukujących gruntu pod działalność produkcyjną, magazynową lub usługową.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:

- Powierzchnia działki: 5856 m²,
- Numer działki: 200,,
- Przeznaczenie w MPZP: teren produkcyjno-usługowy (P1),
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%,
- Teren przeznaczony pod działalność gospodarczą – produkcja, magazyny, składy oraz usługi jako funkcja uzupełniająca,

Potencjał inwestycyjny:

- możliwość realizacji hali magazynowej lub produkcyjnej o znaczącej powierzchni zabudowy,
- optymalna wielkość działki pod inwestycję typu BTS lub obiekt na wynajem,
- możliwość stworzenia zaplecza logistycznego lub dystrybucyjnego,
- grunt dobrze wpisujący się w potrzeby małych i średnich inwestycji przemysłowych,

Możliwości zagospodarowania:

- hale produkcyjne i magazynowe,
- centra logistyczne i przeładunkowe,
- hurtownie i obiekty dystrybucyjne,
- zakłady przetwórcze,
- zabudowa usługowa związana z prowadzoną działalnością.

Atuty lokalizacji:

- bliskość węzła kolejowego,
- położenie bardzo blisko bocznicy kolejowej – możliwość wykorzystania transportu towarowego,
- lokalizacja w obszarze o rozwijającym się kierunku logistycznym,
- szybki dostęp do Wrocławia i regionalnych rynków zbytu,
- dobra dostępność komunikacyjna dla transportu drogowego i kolejowego.

Uwarunkowania planistyczne:

- zabudowa w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – brak konieczności uzyskiwania warunków zabudowy,
- przejrzyste parametry zabudowy umożliwiają szybkie rozpoczęcie procesu inwestycyjnego.

Działka stanowi atrakcyjną propozycję dla inwestorów z branży logistycznej, produkcyjnej oraz firm poszukujących lokalizacji pod budowę obiektu magazynowego lub przemysłowego w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej i rozwijającego się zaplecza gospodarczego regionu.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz wizyty na miejscu, aby osobiście przekonać się o potencjale tej nieruchomości.

Damian Głapiak
tel. 576 584 266
e-mail: d.glapiak@muvon.pl

Paweł Józefowicz

tel. 515 745 909
p.jozefowicz@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon nieruchomości, pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Paweł Józefowicz tel: 515 745 909 p.jozefowicz@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 515 745 909
Email: p.jozefowicz@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10











