

Równy teren leśny 106 ha Łopuszka Wielka - Łopuszka Wielka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 58 000 / 5,47 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:
Powiat:	Przeworski	Arkuszy:
Gmina:	Kańczuga	Nr działki:
Miejscowość:	Łopuszka Wielka	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10600 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	leśna
Uzbrojenie:	kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Przeworski
Gmina:	Kańczuga
Miejscowość:	Łopuszka Wielka

OPIS

Na sprzedaż oferujemy dwie przylegające do siebie działki leśne o łącznej powierzchni **10 600 m² (1,06 ha)**, położone w malowniczej części powiatu przeworskiego. Jest to propozycja łącząca walory przyrodnicze z bezpieczną lokatą kapitału.

Charakterystyka terenu i roślinność

- **Ukształtowanie:** Działki to w całości **równy teren**, co jest dużym atutem w tej okolicy i znacznie ułatwia poruszanie się oraz wszelkie prace na gruncie.
- **Pełne zalesienie:** Nieruchomość jest całkowicie pokryta ok. **25-letnim drzewostanem** (modrzew, dąb, buk, brzoza) w fazie intensywnego wzrostu.
- **Sąsiedztwo:** Działki graniczą bezpośrednio z **terenami rolnymi**, co zapewnia doskonale doświetlenie ściany lasu i poczucie otwartej przestrzeni.
- **Dane ewidencyjne:** Numery 1130 oraz 1142.

Status planistyczny i formalny

- **Brak MPZP:** Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
- **Klasyfikacja gruntu:** Choć działki są całkowicie zalesione, w ewidencji posiadają również **oznaczenie jako grunty rolne**, co daje szersze perspektywy przyszłemu nabywcy.

Gospodarka leśna: Dla nieruchomości nie sporządzono uproszczonego planu urządzenia lasu (UPUL).

Lokalizacja i dojazd: Nieruchomość posiada bardzo dobry dojazd **utwardzoną drogą gminną**. Strategiczne położenie zapewnia szybką komunikację:

- **6 km** od Kańczugi.
- **9 km** od Pruchnika i Jawornika.
- **15 km** od Przeworska.
- **18 km** od Łańcuta i Dynowa.

Zainteresowało Cię to ogłoszenie?

Zapraszam do kontaktu:

Ewa Tonia

Tel: 663 279 944

e-mail: e.tonia@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Kontakt: Ewa Tonia tel: 663 279 944 e.tonia@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 663 279 944
Email: e.tonia@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10





















