

Taniej już się nie da 1180m2 działka za 99złm2 - Borek

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 116 820 / 99,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łęczycki	Arkusze:
Gmina:	Łęczyca	Nr działki:
Miejscowość:	Borek	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1180 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łęczycki
Gmina:	Łęczycza
Miejscowość:	Borek

## OPIS

### Postaw tu swój wymarzony dom, cisza i śpiew ptaków.

Na sprzedaż działki, położone w malowniczej miejscowości **Borek**, gmina Łęczycza, województwo łódzkie.

#### Lokalizacja:

Działka znajduje się w **Borku**, zaledwie 11 km od **Łęczycy** i około godziny drogi od **Łodzi**, w zależności jak szybko jeździsz. ;) przez to, że do najbliższego wyjazdu na autostradę **A2** dzieli nas tylko 10 km.

To idealne miejsce, które łączy jednocześnie bliskość natury z wygodnym dostępem do aglomeracji miejskich.

#### Powierzchnia i układ:

Całkowita powierzchnia działek to **1180 m<sup>2</sup>**, w kształcie **prostokąta** o wymiarach **30 m** szerokości i **40 m** długości. Teren jest płaski, więc ułatwia to budowę oraz daje szerokie możliwości zagospodarowania przestrzeni zgodnie z własnymi potrzebami.

#### Dostęp do mediów:

- Woda miejska – na działce
- Prąd – przyłączy bezpośrednio na działce
- Szambo ekologiczne: możliwość zainstalowania ekologicznego systemu oczyszczania ścieków.

#### Otoczenie i komunikacja:

- Cicha i spokojna ulica – miejsce idealne do zamieszkania, z dala od zgiełku dużych dróg.
- Osiedle domów jednorodzinnych – zarówno już zamieszkałych, jak i nowych inwestycji.
- Sąsiedztwo natury: Z jednej strony działek rozpościerają się malownicze pola, z drugiej zaś, w odległości kilku minut spacerem, znajduje się las.
- Komunikacja: dogodny dojazd lokalnymi drogami do Łęczycy i dalej do Łodzi oraz innych miast regionu.

#### Działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- Zabudowy zagrodowej / rolnej (MR)
- Realizacji usług nieuciążliwych (U)

Zadzwoń i umów się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Maja Kupczyk

Tel: 530 695 906

mail [m.kupczyk@muvon.pl](mailto:m.kupczyk@muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy do umówienia się na dzień pokazowy!

Chcesz szybko sprzedać nieruchomość w najwyższej cenie rynkowej?

Zapraszamy do współpracy.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:

MUVON Nieruchomości Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 | [biuro@muvon.pl](mailto:biuro@muvon.pl) Kontakt: Maja Kupczyk tel: 530 695 906 [m.kupczyk@muvon.pl](mailto:m.kupczyk@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 530 695 906  
Email: [m.kupczyk@muvon.pl](mailto:m.kupczyk@muvon.pl)  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-17 16:15:06











