

Działka przy lesie Rosanów 1023m2 - Rosanów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 175 000 / 171,07 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Zgierski	Arkusze:
Gmina:	Zgierz	Nr działki:
Miejscowość:	Rosanów	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1023 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Rosanów

OPIS

Działka przy Lesie – Woda na działce, WZ w toku! (Rosanów, ul. Poprzeczna)

KLUCZOWE INFORMACJE NA START:

- **Lokalizacja:** Rosanów k. Zgierza, ul. Poprzeczna (bezpośrednio pod lasem).
- **Powierzchnia:** 1023 m² (wymiary 29m x 35m).
- **Media:** Woda miejska **NA DZIAŁCE**, prąd w drodze.
- **Status prawny:** Pełna własność, działka ogrodzona siatką.
- **Formalności:** Złożony wniosek o **Warunki Zabudowy** – kupujesz i zyskujesz czas!
- **Cena:** 175 000 PLN (tylko 171 zł/m²).

LOKALIZACJA, KTÓRA SKRACA DYSTANS

To idealne miejsce dla osób pracujących w mieście, które po godzinach szukają azylu. Rosanów jest doskonale skomunikowany z aglomeracją:

- **Zgierz (centrum):** tylko ok. **7 km** (dojazd w 10-12 minut).
- **Łódź (Manufaktura/Centrum):** ok. **18 km** (dojazd w ok. 25-30 minut trasą DK91).
- **Komunikacja miejska:** W pobliżu przystanek autobusowy, zapewniający sprawne połączenie ze Zgierzem.

DLACZEGO TA DZIAŁKA TO NAJLEPSZY WYBÓR?

1. Budowa bez zbędnego czekania

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nie jest tu problemem – **procedura wydania Warunków Zabudowy jest już w toku**. Kupując tę nieruchomość, wchodzisz w proces, który już trwa, co pozwala znacznie szybciej myśleć o wbiciu pierwszej łopaty.

2. Oszczędność na start (Woda i Ogrodzenie) Większość działek wymaga kosztownych przyłączy od zera. Tutaj **woda miejska jest już wprowadzona na teren działki**. Dodatkowo cała nieruchomość jest ogrodzona siatką, co daje Ci bezpieczeństwo i gotowy plac budowy od dnia zakupu.

3. Idealne wymiary pod Twój projekt Działka to ustawny prostokąt o szerokości frontu **29 metrów**. Taka szerokość pozwala na wybudowanie nawet bardzo rozłożystego domu parterowego z garażem dwustanowiskowym, przy zachowaniu intymnych odległości od sąsiadów.

4. Żyj zdrowo – las za płotem Działka położona jest w cichej, bocznej uliczce (asfaltowej!), tuż przy ścianie lasu. To gwarancja czystego powietrza, braku miejskiego smogu i idealne tereny na spacer z psem czy poranny jogging.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo! To jedna z ostatnich tak dobrze przygotowanych działek w tej części Rosanowa.

Paulina Bednarczyk

tel.: 609-906-607

e-mail: p.bednarczyk@muvon.pl

Irena Sęczkowska

tel.: 796-958-531

e-mail: i.seczkowska@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Irena Sęczkowska tel: 796958531 i.seczkowska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 796958531
Email: i.seczkowska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-17 16:30:07











