

Przestrzeń Spokój i Potencjałdziałka w Dobczynie - Dobczyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 429 000 / 61,11 zł/m²

| | | | |
|--------------|-------------|-------------|----------------------|
| Województwo: | Mazowieckie | Obręb: | |
| Powiat: | Wołomiński | Arkusze: | |
| Gmina: | Klembów | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Dobczyn | GPS: | 52.3866785, 21.29931 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia: | 7020 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m ² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie: | kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | nie |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|-------------|
| Województwo: | Mazowieckie |
| Powiat: | Wołomiński |
| Gmina: | Klembów |
| Miejscowość: | Dobczyn |

OPIS

Szukasz miejsca pod wymarzony dom lub inwestycję w spokojnej, zielonej okolicy, a jednocześnie z szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej? Mamy dla Ciebie wyjątkową ofertę!

Oferta dotyczy działki budowlanej o powierzchni 7020 m².

Lokalizacja, która robi różnicę.

Działka położona jest przy **ul. Cichej w Dobczynie** (pow. wołomiński).
To enklawa spokoju otoczona zielenią i nowoczesną zabudową jednorodzinną.

- **Dystans do Warszawy:** tylko 30 km do ścisłego centrum.
- **W otoczeniu:** sklepy, szkoły, tereny spacerowe – wszystko, czego potrzebujesz na co dzień.
- **Dokładna lokalizacja:** <https://maps.app.goo.gl/qYcD411i7xf85iWp9>.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Lokalizacja:** spokojna, zielona okolica z rozwiniętą zabudową mieszkaniową. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły i tereny spacerowe – idealne miejsce do życia.
- **Media:** media dostępne są w działce obok (gaz, woda, kanalizacja)
- **Powierzchnia i kształt:** działka ma kształt prostokąta o wymiarach ok. 21 x 267 m co daje wiele możliwości zagospodarowania.
- **Stan obecny:** teren niezabudowany i nieogrodzony, porośnięty roślinnością – co daje przyszłemu właścicielowi możliwość dowolnej aranżacji od podstaw.
- **MPZP:** działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

CENA TO TYLKO 429 000 zł ---> 61 zł/m².

To doskonała okazja dla osób szukających przestrzeni blisko miasta, gdzie można stworzyć coś własnego – od podstaw, według indywidualnej wizji.

Zainteresowała Cię ta oferta?

Zadzwoń lub napisz – chętnie odpowiem na pytania i umówię się na prezentację działki. Porozmawiajmy o możliwościach tej nieruchomości!

Błażej Bazylczuk
tel.: 666-222-081
e-mail: b.bazylczuk@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Błażej Bazylczuk tel: 666 222 081 b.bazylczuk@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 666 222 081
Email: b.bazylczuk@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-20 17:00:09

Dobczyn gm. Klembów





