

Łomianki Dąbrowa Leśna działka 1500m² - Łomianki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 390 000 / 926,67 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	warszawski zachodni	Arkusz:	
Gmina:	Łomianki	Nr działki:	
Miejscowość:	Łomianki	GPS:	52.3209858, 20.8811885

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Łyżwiarska 7
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	warszawski zachodni
Gmina:	Łomianki
Miejscowość:	Łomianki

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaż działka budowlana w Dąbrowie Leśne (jedna z najładniejszych części Dąbrowy), przy ulicy Łyżwiarskiej, w otoczeniu domów jednorodzinnych oraz lasu. Działka z pięknym starodrzewiem i wysoką skarpą na skraju południowej strony działki. Nieruchomość prezentowana jest bezpośrednio przez właściciela. Nieruchomość składa się z 3 działek o numerach ewidencyjnych: 350/5, 350/6, 357/1, a ich łączna powierzchnia to 1499 mkw. Działki znajdują się w drugiej linii zabudowy, a prowadzi do nich droga dojazdowa o szerokości 4 metrów (jako część działki nr 350/5). Od strony południowej jest skarpa, która jest idealnym miejscem na klimatyczny ogród z kwiatami ozdobnymi. Wszystkie media są w drodze. Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem MN13, co oznacza, że przeznaczenie terenu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W ramach tego planu maksymalna wysokość budynku mieszkalnego może wynosić 9 metrów, natomiast dla garaży i budynków gospodarczych – 6 metrów. Intensywność zabudowy jest określona w przedziale od 0,05 do 0,5, a maksymalna powierzchnia zabudowy to 25 %. Działka oferuje komfortowy dostęp do wszelkich udogodnień i infrastruktury dostępnej w pobliskich Łomiankach, co czyni ją doskonałą lokalizacją dla osób ceniących sobie wygodę codziennego życia w harmonii z przyrodą. Przykładowe odległości od: szkoła podstawowa 300 m, las kampsoski 350 m, przystanek autobusowy 250 m, kompleks placów zabaw i boisko 400 m, Galeria Łomianki (Castorama, Auchan) 1500 m. Dodatkowym atutem tej oferty jest gotowa wizualizacja nowoczesnego domu, projekt wykonany przez pracownię Dwaa Architekci. Jest to wizja nieruchomości, która idealnie wpisuje się w charakter tego zielonego zakątka, gdzie starodrzew obrosnięty bluszczem tworzy niepowtarzalny klimat. Nowoczesna architektura w połączeniu z naturalnym otoczeniem tworzy unikalną przestrzeń, w której można cieszyć się zarówno komfortem, jak i bliskością natury. Dla osoby zainteresowanej ofertą dostępny jest również kosztorys wykonania tego projektu. Adres: Łyżwiarska 7. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	509862330
Email:	Rafal_Dobrowolski@interia.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-21 05:30:07





BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



