

Tylko u nas Działka budowlana WZNowe ciche osiedle - Wybcz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 150 000 / 100,00 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	toruński	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wybcz	GPS:	53.1867304, 18.4661619

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	toruński
Miejscowość:	Wybcz

OPIS

Działka, na której naprawdę chce się zamieszkać w miejscowości Wybcz gmina Łubianka, cisza, przestrzeń i konkretne możliwości.

Są takie miejsca, gdzie po wejściu na działkę od razu wiesz, że to „to”. Tu nie ma hałasu, nie ma ścisku, nie ma kompromisów. Jest **przestrzeń, spokój i rosnące w sąsiedztwie nowe, zadbane domy jednorodzinne**. To właśnie Wybcz - takie lokalizacje wybiera coraz więcej osób zamiast miasta.

Na sprzedaż **działka o powierzchni 0,1501 ha (1501 m²)** - idealna pod budowę domu, który będzie dokładnie taki, jak chcesz.

Najważniejsze? **Masz już wydane warunki zabudowy, których nie nadpisuje MPZP**. To oznacza jedno: możesz spać spokojnie, bo nawet przy zmianach przepisów nadal masz realną możliwość budowy.

Działka daje ogromny komfort ponieważ jej wielkość zapewnia **prywatność, ciszę i swobodę** zagospodarowania przestrzeni. Bez zaglądania sąsiadom w okna i bez poczucia bycia ściśniętym.

Lokalizacja:

- * Wybcz, woj. kujawsko-pomorskie,
- * spokojna okolica, powstające osiedle domów jednorodzinnych.

Odległości, które naprawdę mają znaczenie:

- * szkoła podstawowa - ok. 1,5 km
- * sklep wielobranżowy - ok. 1,2 km
- * sklep spożywczy - ok. 2 km
- * Chełmża - 10-15 km
- * Toruń - 18-20 km
- * Bydgoszcz - 50-60 km

Masz więc ciszę i naturę, ale bez odcinania się od miasta.

Media:

- * prąd i woda - w drodze
- * do wykonania: szambo lub przydomowa oczyszczalnia

Warunki zabudowy pozwalają na:

- * budowę domu jednorodzinnego,
- * do 2 kondygnacji (z możliwością podpiwniczenia),
- * wysokość budynku: od 4 m do 9 m,
- * szerokość elewacji frontowej: od 8 m do 20 m,
- * powierzchnia zabudowy do 200 m²,
- * dach: praktycznie dowolny - płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy (kąt 1,5°-50°),
- * minimum 50% działki jako teren biologicznie czynny,
- * minimum jedno miejsce parkingowe.

Masz więc elastyczność... możesz postawić nowoczesną stodołę, klasyczny dom z dachem dwuspadowym albo coś bardziej indywidualnego.

To miejsce dla kogoś, kto chce mieć swój kawałek ciszy i zacząć budowę domu marzeń.

Bezpłatnie pomagamy w załatwieniu formalności kredytowych.

Nieruchomości Apartament

Kinga Pora

Tel.: 576 180 155

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

576180155

Email:

kingap@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-21 20:30:07







TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!

TYLKO U NAS!



