

Zysk nie lubi czekać działka z PNB na 10 domów - Kolonia Brużycza

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 568 000 / 396,66 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Zgierski	Arkusz:
Gmina:	Aleksandrów Łódzki	Nr działki:
Miejscowość:	Kolonia Brużycza	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3953 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Aleksandrów Łódzki
Miejscowość:	Kolonia Brużycy

OPIS

Na sprzedaż wyjątkowy gotowiec inwestycyjny położony bezpośrednio przy granicy Łodzi i gminy Aleksandrów Łódzki, przy ul. Kąkolowej. Oferta obejmuje grunt z prawomocnym pozwoleniem na budowę osiedla domów jednorodzinnych, co pozwala na natychmiastowe rozpoczęcie prac i szybki zwrot z inwestycji.

KLUCZOWE PARAMETRY INWESTYCJI:

- **Powierzchnia działki:** 3953 m²
- **PUM:** 1036,58 m²
- **Rodzaj zabudowy:** Kameralne osiedle składające się z nowoczesnej zabudowy szeregowej oraz domu wolnostojącego.
- **Dokumentacja:** Prawomocne PnB (ważne do 12.2027 r.), otwarty dziennik budowy z aktualnym wpisem, pełny projekt budowlany oraz profesjonalne wizualizacje sprzedażowe.

INFRASTRUKTURA I MEDIA: Inwestycja jest w pełni przygotowana pod kątem technicznym:

- **Dojazd:** Bezpośredni, formalnie ustalony zjazd z asfaltowej ulicy Kąkolowej.
- **Media:** Prąd, woda i gaz dostępne w drodze.
- **Warunki:** Wydane aktualne warunki przyłączeniowe dla wody oraz energii elektrycznej.

LOKALIZACJA – MIEJSKI KOMFORT W LEŚNEJ OPRAWIE

Działka znajduje się w Kolonii Brużycy, w miejscu, gdzie granica administracyjna jest tylko linią na mapie. Przyszli mieszkańcy będą mogli korzystać z pełnej infrastruktury Łodzi

- **Zakupy:** Lidl, Rossmann, Media Expert – zaledwie 2 km (4 minuty autem).
- **Edukacja:** Liczne przedszkola i szkoły podstawowe w promieniu 1,5–3 km.
- **Komunikacja:** Przystanki autobusowe zapewniające łączność z Łodzią (1,4 km i 2,4 km).
- **Rekreacja:** Bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych, idealne dla rodzin szukających ucieczki od zgiełku bloku, przy zachowaniu łódzkiego stylu życia.

Zapraszamy do kontaktu!

Jan Kacprzak
tel.: 574 729 888
e-mail: j.kacprzak@muvon.pl

Andrzej Kosiec
tel.: 697 001 791
e-mail: a.kosiec@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Jan Kacprzak tel: 574 729 888 j.kacprzak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

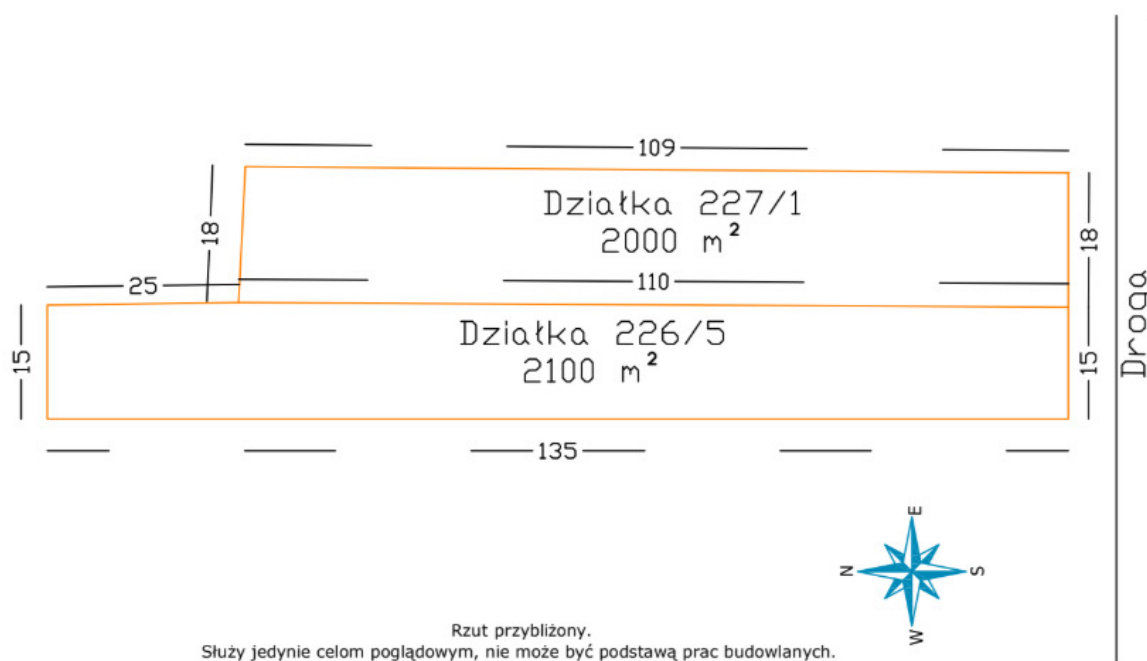
Telefon:	574 729 888
Email:	j.kacprzak@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-22 18:00:09





Rzut przybliżony.
 Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.







