

## Działka z WZ spokój natura i pełna wygoda - Łódź

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 256 905 / 165,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łódź	Arkuszy:
Gmina:	Łódź	Nr działki:
Miejscowość:	Łódź	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1557 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź
Miejscowość:	Łódź

## OPIS

### WYJĄTKOWA DZIAŁKA BUDOWLANA W ŁODZI – UL. KOSODRZEWINY (WIDZEW)

Szukasz idealnego miejsca na budowę wymarzonego domu, które łączy ciszę, bliskość natury i świetną komunikację?

Ta oferta jest dla Ciebie!

#### KLUCZOWE INFORMACJE O DZIAŁCE:

- Numer działki: 119/2, obręb W-18.
- Powierzchnia: 1557m<sup>2</sup> (wymiary ok. 18,5 m x 85,5 m).
- Lokalizacja: Łódź, ul. Kosodrzewiny – prestiżowa i spokojna okolica zdominowana przez nową zabudowę jednorodziną.
- Media: Prąd dostępny bezpośrednio przy działce. Woda (studnia) oraz odprowadzanie ścieków (szambo lub przydomowa oczyszczalnia) we własnym zakresie, co gwarantuje niezależność.
- Działka jest zadrzewiona i zakrzewiona, dzięki czemu przy aranżacji można wykorzystać część znajdującego się na niej drzewostanu

**WARUNKI ZABUDOWY** (Wydana prawomocna decyzja): Działka posiada aktualną decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

- Szerokość elewacji frontowej: od 8 m do 12 m.
- Wysokość zabudowy: od 6 m do 8 m (do dwóch kondygnacji nadziemnych).
- Geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia od 10° do 35°.
- Powierzchnia zabudowy: od ok. 93 m<sup>2</sup> do 171 m<sup>2</sup> (wskaźnik 0,06 – 0,11 powierzchni działki).
- Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 58% terenu, co zapewnia dużo miejsca na ogród i rekreację.

#### KOMUNIKACJA I DOJAZD:

- Dojazd: Zapewniony z ul. Kosodrzewiny poprzez udział w działce nr 119/3, co gwarantuje stabilny i prawnie uregulowany dostęp do drogi publicznej.
- Autostrada: Tylko 2,5 km do wjazdu na autostradę A1, co pozwala na błyskawiczny wyjazd z miasta.
- Bezpieczeństwo inwestycyjne: Działka położona jest w bezpiecznej odległości od planowanych inwestycji CPK.

**OKOLICA I INFRASTRUKTURA:** W promieniu 1,5 km znajdziesz wszystko, co niezbędne do wygodnego życia:

- Szkoła podstawowa i przedszkola.
- Sklepy spożywcze i punkty usługowe.
- Przychodnia lekarska.
- Komunikacja publiczna
- Otoczenie zieleni i liczne tereny spacerowe.

**DLACZEGO WARTO?** To jedna z ostatnich tak ustawnych działek w tej części Łodzi. Dzięki wydanym warunkom zabudowy oszczędzasz czas na formalnościach i możesz od razu przystąpić do projektowania swojego domu. Idealna szerokość (18,7 m) pozwala na wybór spośród wielu gotowych projektów domów jednorodzinnych.

Cena: 256 905 PLN

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo!

Link do filmu: <https://youtu.be/feHHczbaRTY>Opiekun oferty:

Ewa Rybak  
tel.: 505 749 540  
e-mail: [e.rybak@muvon.pl](mailto:e.rybak@muvon.pl)

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:  
Muvon Nieruchomości | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej),  
tel.: 42 307 24 61 | [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Ewa Rybak tel: 505 749 540 [e.rybak@muvon.pl](mailto:e.rybak@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 505 749 540  
Email: [e.rybak@muvon.pl](mailto:e.rybak@muvon.pl)  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-22 18:00:09

# ZDJĘCIA

















