

4 Km od Trzebnicy Spokojna i bezpieczna okolica - Kobylice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 197 835 / 165,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	trzebnicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kobylice	GPS:	51.3425140, 17.0926118

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1199 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
--------------	--------------

Powiat:	trzebnicki
Miejscowość:	Kobylice

OPIS

Nieruchomości Apartament Piotr Świętek tel. 798 857 342

Na sprzedaż oferuje Państwu działkę budowlaną w miejscowości **Kobylice przy ulicy Radosnej**, Gmina Trzebnica.

I. Powierzchnia działki 1199 m²

II. Droga

- **publiczna (gminna)** utwardzona (ul. Radosna)

Działki położone na terenie na którym obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Przeznaczenie uzupełniające: usługi drobne nieuciążliwe

2. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się tylko w formie **budynków wolno stojących lub budynków w zabudowie bliźniaczej**,

b) **realizacja usług drobnych nieuciążliwych** tylko w formie wbudowanej,

c) gabaryty budynków mieszkalnych:

- **wysokość elewacji** - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 10 m,
- szerokość elewacji - maksymalnie 20 m,

d) gabaryty pozostałych budynków:

- wysokość elewacji - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 8 m,
- szerokość elewacji - maksymalnie 20 m,

e) parametry dachów budynków mieszkalnych:

- dach o symetrycznych kątach nachylenia połaci **35° - 45° - dwuspadowy lub wielospadowy**, kryty dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem imitującym dachówkę, o matowym wykończeniu powierzchni, w kolorze tradycyjnym ceglastym, czerwonym lub brązowym,

- dla tych części budynków mieszkalnych, których wysokość nie przekracza 4 m dopuszcza się dach płaski jedno lub dwuspadowy o kątach nachylenia połaci 1° - 5° oraz o dowolnym pokryciu, w tym dach zielony, przy czym takie rozwiązanie dopuszcza się na maksymalnie 20% powierzchni dachu budynku mieszkalnego,

f) parametry dachów pozostałych budynków:

- dach o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30° - 45° - dwuspadowy lub wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem imitującym dachówkę, o matowym wykończeniu powierzchni, w kolorze tradycyjnym ceglastym, czerwonym, brązowym,

- dla budynków o wysokości mniejszej niż 4 m dopuszcza się dach płaski jedno lub dwuspadowy o kątach nachylenia połaci 1° - 5° - dowolnym pokryciu, w tym dach zielony,

g) maksymalny wskaźnik **intensywności zabudowy: 0.70**,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

- dla budynków wolno stojących 1200 m²,

- dla budynków bliźniaczych 800 m2.

Atuty miejscowości KOBYLICE:

Sielska Atmosfera:

KOBYLICE, jako mała miejscowość, zapewnia spokój i prywatność, z dala od zgiełku miast.

Bliskość Natury:

Działki budowlane są otoczone piękną, zieloną przyrodą, oferując mieszkańcom możliwość kontaktu z naturą.

Dobra Lokalizacja:

Miejscowość znajduje się niedaleko większych miast, co umożliwia łatwy dojazd do szerszej gamy usług i atrakcji.

4 km do Trzebnicy

8 km Węzeł S5 Trzebnica

25 km Węzeł S5/S8 Wrocław Północ

31 km do Wrocławskiego rynku

Spółeczność Lokalna:

Mniejsze miejscowości często mają silną społeczność lokalną, co może być atrakcyjne dla osób szukających większej spójności społecznej.

CENA 165 ZŁ/M2 !!!

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.

Nieruchomości Apartament

Piotr Świętek tel. 798 857 342

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798857342

Email:

piotrs@nieruchomosci-apartament.pl

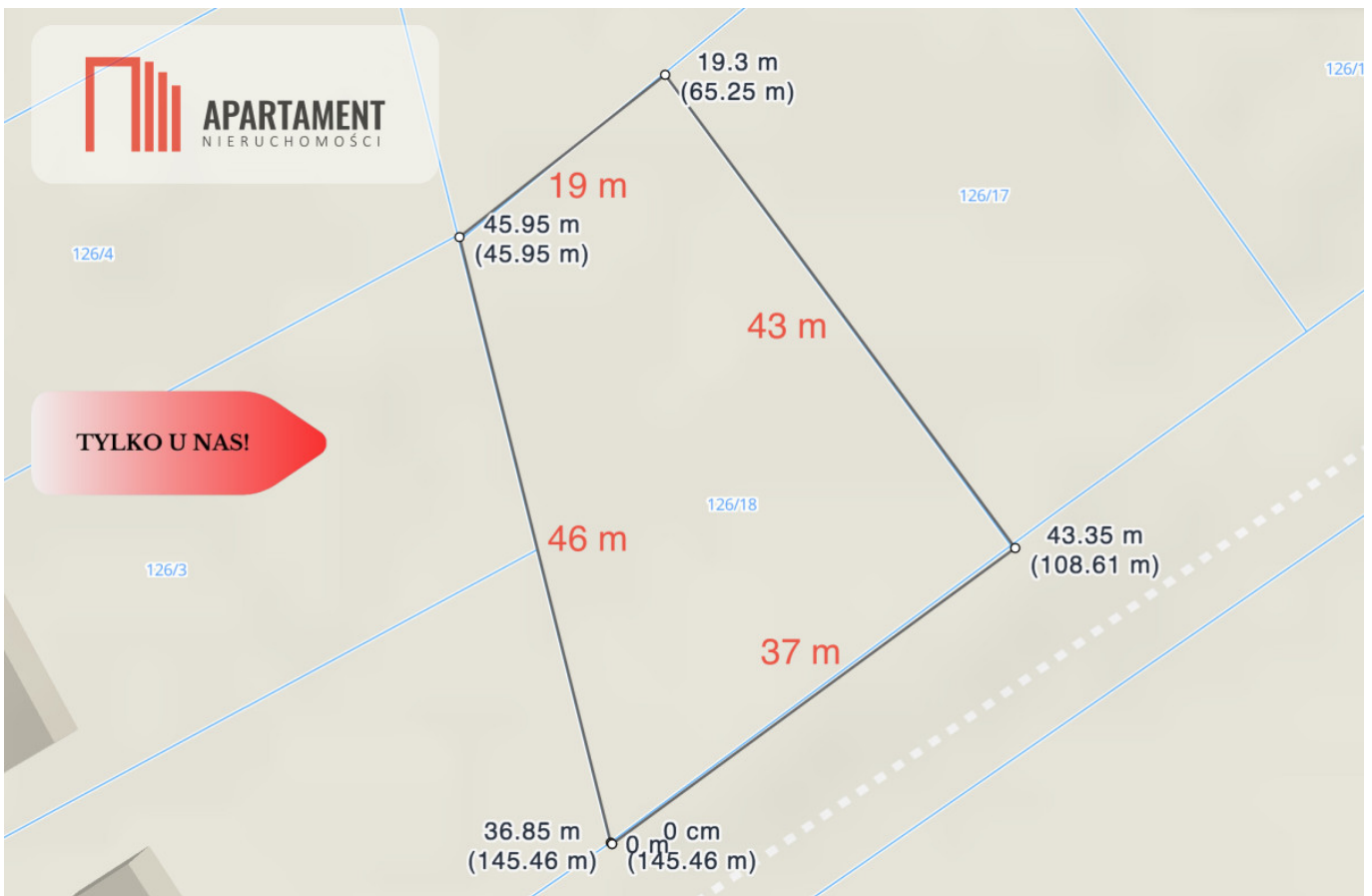
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-23 07:30:09







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

126/4

126/17

TYLKO U NAS!

11.99 a

126/18

126/3