

## Działka 1002 m Łódź ul Gminna - Łódź

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 249 000 / 248,50 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łódź	Arkusze:
Gmina:	Łódź	Nr działki:
Miejscowość:	Łódź	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1002 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź
Miejscowość:	Łódź

## OPIS

Działka 1002 m<sup>2</sup> z potencjałem – Łódź, ul. Gminna. Szukasz miejsca na swój wymarzony dom w spokojnej i zielonej części Łodzi? Mamy do zaoferowania wyjątkową nieruchomość w południowo-zachodniej części miasta, która łączy sielski klimat z doskonałym przygotowaniem pod inwestycję.

### Dlaczego warto wybrać tę działkę?

- **Bezterminowe Warunki Zabudowy:** Działka posiada wydane WZ, co daje Ci pewność co do możliwości zabudowy i pełną swobodę w wyborze projektu idealnie dopasowanego do Twoich potrzeb.
- **Media na miejscu:** Prąd oraz gaz są już doprowadzone bezpośrednio do działki, co znacząco obniża koszty przygotowania inwestycji.
- **Optymalna powierzchnia:** 1002 m<sup>2</sup> to idealna przestrzeń na dom z dużym ogrodem, zapewniającym prywatność i miejsce do rekreacji.
- **Cisza i bezpieczeństwo:** Nieruchomość położona w otoczeniu nowej zabudowy jednorodzinnej i licznych terenów zielonych.

### Parametry techniczne:

- **Powierzchnia:** 1002 m<sup>2</sup>.
- **Lokalizacja:** Łódź, ul. Gminna (nr ewidencyjny działki 355/14, obręb W-38).
- **Dojazd:** Droga utwardzona (zagwarantowana służebność wieczysta).
- **Sąsiedztwo:** Spokojna okolica z dominacją niskiej zabudowy jednorodzinnej.

### Lokalizacja i okolica:

Nieruchomość gwarantuje prywatność i wytchnienie od miejskiego zgiełku, zachowując jednocześnie sprawny dojazd do centrum Łodzi oraz kluczowych tras wylotowych (S14/S8). To idealna propozycja dla osób ceniących aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu, nie chcących rezygnować z udogodnień aglomeracji.

Monika Malinowska

tel.: 517 795 152

e-mail: m.malinowska@muvon.pl

Kacper Balcerzak

tel.: 690 559 663

e-mail: k.balcerzak@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon – Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Monika

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 517795152  
Email: m.malinowska@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-23 14:45:06















