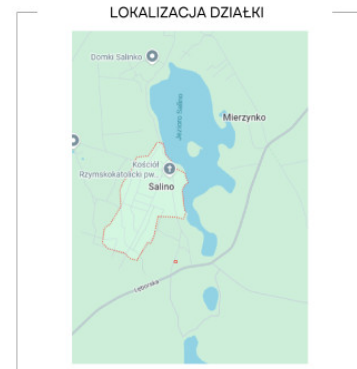
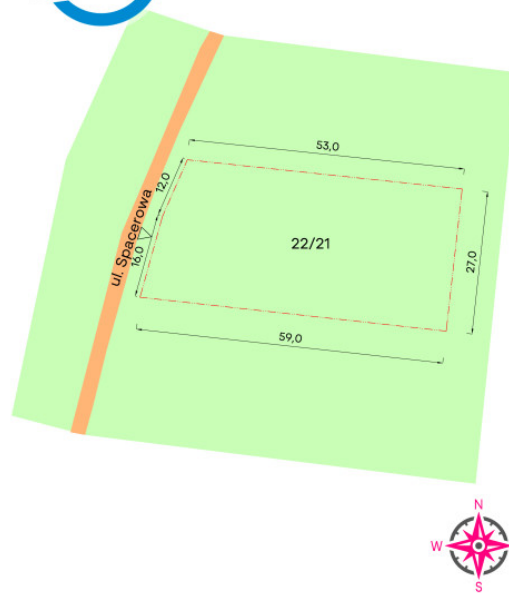


Działka nad Jeziorem Salino - Salino

Oferta działki nr identyfikatora



DZIAŁKA nr 22/21
SALINO UL. SPACEROWA



DZIAŁKA nr 22/21		
OBRĘB	0013	
POWIERZCHNIA [m ²]	1527	
RODZAJ ZABUDOWY	KOMERCYJNA, MIESZKANIOWA	
PARAMETR	ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM	POW. [m ²]
POW. ZABUDOWY	30%	458,1
WYS. ZABUDOWY	9m	
LICZBA KONDYGNACJI	-	
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ	-	
GEOMETRIA DACHU	DWUSPADOWY, WIEŁOSPADOWY 30-45°	
FORMA ZABUDOWY	WOLNOSTOJĄCA	
SZACOWANA MAX. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA = POW. ZABUDOWY + LICZBA KONDYGNACJI + 0,75	-	

LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁKI
	DROGI GRUNTOWE
	ZIELEŃ/ GRUNTY ROLNE
	WJAZD NA DZIAŁKĘ

0m 10m 20m 50m

UWAGI
1. Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.



Cena: 199 000 / 130,32 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Salino	GPS:	54.6775800, 17.9244900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1527 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda

Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Salino

OPIS

LOKALIZACJA:

Salino to kaszubska wieś letniskowa położona w powiecie wejherowskim, w gminie Gniewino nad jeziorem Salino. Miejscowość leży w obrębie Choczewsko-Salińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Z Salina w około 30 minut możemy dostać się na piękne bałtyckie plaże w takich miejscowościach jak Białogóra, czy Dębki.

DZIAŁKA:

Działka o numerze 22/21 położona przy ul. Spacerowej, o powierzchni 1.527 m², w kształcie prostokąta i z wjazdem od strony zachodniej. Teren płaski. Odległość od Jeziora Salino w linii prostej to ok. 250 m. Blisko także tereny leśne oraz drugie piękne jezioro Jezioro Czarne (piękne i kameralne śródleśne jezioro rynnowe położone na terenie Puszczy Wierchucińskiej).

MEDIA:

Woda i prąd w drodze obok działki.

MIEJSCOWY PLAN:

Teren oznaczony symbolem 11 UC zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym UCHWAŁĄ Nr 101/XVII/2003 Rady Gminy Gniewino.

Funkcja podstawowa to usługi komercyjne typu: usługi gastronomii i turystyki. Funkcje dozwolone to: lokalizacja usług publicznych (np. kultury) oraz mieszkań a także usług handlu.

Wybrane parametry zabudowy:

- intensywność zabudowy max. 0,3
- zasady podziału geodezyjnego min. 1500 m²
- wysokość zabudowy maks. 9 m
- procent zabudowy działki max. 30%
- powierzchnia zieleni min. 50%

ZAPRASZAMY!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-23 17:00:08

