

Tuchom działka budowlana blisko jeziora MPZP - Tuchom

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 560 000 / 107,59 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Tuchom	GPS:	54.4209324, 18.3740214

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5205 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Wesoła
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Tuchom

OPIS

Oferta sprzedaży na wyłączność, dostępna tylko w biurze Onyx Home.

Przedstawiamy Państwu bardzo interesującą ofertę sprzedaży gruntu w pobliżu Trójmiasta. Nieruchomości objęte ofertą położone w miejscowości Tuchom (rejon ulicy Wesolej/Szczęśliwej), w części miejscowości przyległej do jeziora o tej samej nazwie. W skład oferty wchodzi obszar dwóch działek:

- 54/42 - obszar **3174** m²,
- 57/18 - obszar **2031** m²,

Dla większej działki obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego przewidujący zabudowę jednorodzinną mieszkaniową lub usługową (**29 MN,U**), dla mniejszej teren zieleni urządzonej (**22 ZP**).

Parametry zabudowy:

- obowiązuje zabudowa wolnostojąca,
- powierzchnia zabudowy - do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna - od 30%,
- intensywność zabudowy - od 0 do 1.2,
- wysokość zabudowy - do 11m budynki mieszkalne i usługowe, 6 m garaże i budynki gospodarcze,
- liczba kondygnacji - do 3,
- możliwość podpiwniczenia,
- dachy strome (22-50 stopni),

Większość terenu **29 MN,U** objętego niniejszego ofertą podlega pod wyznaczony obszar ochrony konserwatorskiego stanowiska archeologicznego (cmentarzysko kurhanowego, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków). Dodatkowo na terenie **22 ZP** obowiązuje całkowity zakaz zabudowy (w tym infrastruktury technicznej/komunikacyjnej), zakaz orki, wprowadzania zieleni wysokiej, zakaz karczunku.

Mimo powyższych ograniczeń działka posiada strefę wolną od ograniczeń w zabudowie. pozwalającą na zrealizowanie inwestycji na poziomie maksymalnych parametrów wskazanych w MPZP.

Teren położony jest na niewielkim wzniesieniu, z tendencją opadającą w kierunku frontu działki. Bez zabudowań, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Od strony ulicy Wesolej z działką sąsiaduje obiekt gminnej infrastruktury technicznej (kanalizacji). Dostępna media: prąd, woda, kanalizacja, gaz nieco dalej.

Cena łączna za obie działki: **560 000 zł. Do negocjacji.**

Lokalizacja dla ludzi szukających spokojnego miejsca, z dala od miejskiego zgiełku, blisko jeziora i lasu. Bardzo dobre połączenie z trójmiejską obwodnicą, dobry dojazd do centrum Gdyni oraz Gdańska. Polecam i zapraszam na prezentację. Więcej szczegółów po kontakcie telefonicznym.

Doradcy **ONYX HOME** zapewniają kompleksową obsługę na każdym etapie transakcji.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo i oszczędność czasu dla wszystkich naszych klientów.
- Nasi partnerzy zapewnią Ci najlepszą obsługę z zakresu doradztwa finansowego.
- Współpracujące notariaty zaproponują Ci preferencyjną stawkę podczas finalizacji umowy.

Transakcja realizowane są pod nadzorem licencjonowanego pośrednika, dodatkowo ubezpieczeni jesteśmy na podstawie polisy OC pośrednika w obrocie nieruchomościami.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

600 702 493

Email:

biuro@onyxhome.pl

Osoba kontaktowa:



ONYX HOME ŚMIGIEL DANIEL
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-23 18:15:08









Jezioro Tuchom



