

Dom Działki Sosnówka Rozwadówka gm Sosnówka - Sosnówka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 285 000 / 7,02 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	białski	Arkusze:	
Gmina:	Sosnówka	Nr działki:	
Miejscowość:	Sosnówka	GPS:	51.7496451, 23.3642026

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	40618 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Sosnówka
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	białski
Gmina:	Sosnówka
Miejscowość:	Sosnówka

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaż tradycyjne siedlisko wiejskie, wraz z domem drewnianym, położne w miejscowości Sosnówka, gmina Sosnówka. Cała powierzchnia sprzedawanej nieruchomości to 4,0618 ha i w jej skład wchodzi zabudowana działka siedliskowa o powierzchni 0,6541 ha położna w miejscowości Sosnówka i grunty rolne o powierzchni 3,4077 ha położne, po przeciwnej stronie drogi gruntowej, w miejscowości Rozwadówka. Wymiary działki siedliskowej to 80 metrów szerokości, wzdłuż drogi dojazdowej, na 90 metrów długości, a wymiary działki rolnej to 150 metrów szerokości, wzdłuż drogi dojazdowej, na 186 metrów długości. Wszystkie działki ewidencyjne tworzą jeden kompleks użytkowy. Dom zbudowany na początku lat 60-tych XX wieku, z bali drewniany, dach z eternitu, okna PCV, o powierzchni użytkowej około 75 m2, usytuowany na działce o powierzchni 0,6541 ha, a w jego skład wchodzi: wiatrołap, ganek, kuchnia, trzy pokoje i pomieszczenie do adaptacji na łazienkę, kiedyś służące jako tzw. komora. W domu zachowała się w bardzo dobrym stanie kuchnia węglowa, która pełni również funkcję pieca CO. Do budynku doprowadzone przyłącze energetyczne i telefoniczne, studnia z kręgów betonowych znajduje się na sąsiedniej działce. Stan domu wymaga kapitalnego remontu. Dodatkowo na działce znajduje się drewniany budynek gospodarczy, pokryty eternitem, o powierzchni zabudowy 100 m2. Wokół domu, na działce siedliskowej znajdziemy mnóstwo drzew i krzewów liściastych i owocowych nadających siedlisku specyficzny klimat. Grunty rolne w ciągłym użytkowaniu rolniczym, utrzymane w dobrej kulturze rolnej. Dojazd do siedliska drogą gruntową. Gmina Sosnówka to znakomite miejsce do zamieszkania, rekreacji lub lokalizacji letniego wypoczynku. Zagęszczenie zaludnienia na terenie gminy to zaledwie 18 mieszkańców, przypadających średnio na 1 km2, co doskonale pokazuje, że znajdziemy tu spokój i ciszę w porównaniu z dużymi aglomeracjami miejskimi. Dodatkowo bogactwo przyrody na pewno zachwyci osoby lubiące obcowanie z naturą. W odległości zaledwie 2 kilometrów od siedliska znajduje się miejscowość gminna Sosnówka w której znajdziemy sklepy, bank, urząd gminy, ośrodek zdrowia i kościół. Stan prawny nieruchomości uregulowany, założona Księga Wieczysta. Zapewniam pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego. Lokalizacja: miejscowość Sosnówka znajduje się w województwie lubelskim: - 10 km od Wisznic, - 43 km od Białej Podlaskiej, - 52 km od Radzyna Podlaskiego, - 98 km od Lublina, - 216 km od Warszawy.

..... Opis sporządzony wg. oświadczeń uzyskanych od Zamawiającego. Dokumenty dotyczące ww. nieruchomości do wglądu w biurze. Przedstawiona propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa, lecz ma charakter informacyjny. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości przed jej nabyciem. Koszty pośrednictwa ponosi sprzedający !!! Numer licencji zawodowej 15 859 CENA: 285 000 zł do negocjacji ! Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	607942674
Email:	edward.ochnik@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-24 12:45:07







BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl













