

## Sprzedam Działkę ROD we Wrocławiu na Kuźnikach - Fabryczna

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 16 000 / 53,51 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	Wrocław	Arkusze:	
Gmina:	Wrocław	Nr działki:	
Miejscowość:	Fabryczna	GPS:	51.126187387, 16.953957909

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	299 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Koszalińska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną

Uzbrojenie:	woda
Ogrodzenie:	tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	Wrocław
Gmina:	Wrocław
Miejscowość:	Fabryczna

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Sprzedam Działkę ROD we Wrocławiu na Kuźnikach. Działka położona tuż przy dworcu PKP Wrocław Kuźniki, przy parku na ul. Koszalińskiej. Powierzchnia działki 299m<sup>2</sup>. Działka jest nowo ogrodzona i posiada studnię (obecnie zdjęta na okres zimowy). Na działce znajdują się: -Kilkanaście krzaków Jeżyn, Malin, Porzeczek i agrestu -Bardzo ładnie owocujące i smaczne winogrona -Dwa drzewa Jabłonie (wcześniejsza i późniejsza) -Krzewy i inne rośliny ozdobne, np lawenda -Duży orzech włoski dający wspaniałą cień - miło spędza się tu czas w trakcie upalnych dni. Około 100m<sup>2</sup> używane jest jako ogródek warzywny, pozostała powierzchnia ma charakter rekreacyjny. Wspomniany orzech daje bardzo miłą cień w słoneczne dni. Na działce znajdują się podstawy (fundamenty) na nową altanę. Działkę sprzedaje z powodu przeprowadzki, w ostatnim roku działka została uporządkowana, wyrównano powierzchnię i zasiano na nowo trawę oraz wiele roślin. Zapraszam aby obejrzeć, Pozdrawiam Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	888963882
Email:	anwa75@wp.pl
Osoba kontaktowa:	<b>odwlasniciela.pl</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-24 12:45:07

