

## Działka DKL66 RM w Kalinówce ul Cyrkoniowa - Kalinówka

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 666 000 / 431,63 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kalinówka	GPS:	51.2037700, 22.6516500

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1543 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubelski
Miejscowość:	Kalinówka

## OPIS

**Malowniczo położona działka nr 75/4 o pow. 1543m2 w Kalinówce, ul. Cyrkoniowa.  
Dojazd od ul. Lipowej i ul. Cyrkoniowej.**

Symbol **DKL66 RM** - teren zabudowy mieszkaniowej o funkcji zagrodowej.

**Pierwsza linia zabudowy, wymiary 49,70 x 31.**

Udział w wewnętrznej drodze dojazdowej.

### **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- ustala się minimalną wielkość działki zagrodowej na 1500m2 (- 15%), chyba że na rysunku planu pokazano inaczej,
- forma zabudowy wolnostojąca o wysokości do III kondygnacji, przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu,
- pokrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połaci na „korpusie” głównym, lub dachem płaskim (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych oraz zabudowy gospodarczej z dachami jednospadowymi),
- poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu
- wielkość powierzchni zabudowy do 40 % powierzchni działki,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce 30%,
- powyższe zasady powinny być również stosowane przy adaptacji, modernizacji i przebudowie istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych.

**LOKALIZACJA:** Cicha, spokojna okolica, ul. Cyrkoniowa, Kalinówka.

**MEDIA:** Prąd w wewnętrznej drodze dojazdowej, woda na działce sąsiedniej. W planie kanalizacja.

**Ofertę przygotowała i prezentuje:**

**Anna Ipnar, 663 689 906,**

**Patrycja Czarnik, 791 689 906.**

\*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

**Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 663 689 906  
Email: a.ipnar@franczewska.pro  
Osoba kontaktowa:



**FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-27 16:30:08

# ZDJĘCIA









