

Wyjątkowa działka z WZ Kołaczkowo Stanisławka - Kołaczkowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 95 000 / 103,26 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nakielski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kołaczkowo	GPS:	53.0344124, 17.7724713

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	920 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	nakielski
Miejscowość:	Kołaczkowo

OPIS

działka | Kołaczkowo | Stanisławka | Szubin | Bydgoszcz | 920m2 | warunki zabudowy | blisko trasa S5

Na sprzedaż: Ustawna, ogrodzona z trzech stron działka z WZ (920 m2) - Kołaczkowo, gmina Szubin

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży atrakcyjnego gruntu zlokalizowanego w spokojnej miejscowości Kołaczkowo (nieдалеko Stanisławki i Szubina). To doskonała propozycja dla osób planujących budowę domu, które szukają gotowego do inwestycji terenu z szybkim dojazdem do miasta.

Najważniejsze parametry nieruchomości:

Wydane Warunki Zabudowy:

- dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, do wysokości 10m,
- budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe,
- dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 10m,
- szerokość elewacji frontowej do 14m,
- kąt nachylenia połaci dachowych budynku mieszkalnego od 30 do 50 stopni,
- główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do linii zabudowy,
- należy wyznaczyć przynajmniej jedno miejsce parkingowe,
- wielkość powierzchni zabudowy maksymalnie 70% w stosunku do powierzchni terenu,
- minimum 30% powierzchni terenu należy zachować w formie biologicznie czynnej
- należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej
- do czasu zrealizowania gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego, wybieralnego bezodpływowego zbiornika, wywóz do oczyszczalni ścieków w Szubinie lub budowę przydomowej oczyszczalni ścieków

Wymiary i kształt:

Powierzchnia 920 m2. Regularny prostokąt o wymiarach 23 m (szerokość frontu) na 40 m (długość). Takie proporcje sprawiają, że grunt jest niezwykle ustawny, co ułatwia adaptację większości projektów domów jednorodzinnych i pozostawia odpowiednią przestrzeń na ogród.

Ogrodzenie i sąsiedztwo:

Działka graniczy z trzech stron z już zagospodarowanymi posesjami. Dzięki temu, że sąsiedzi postawili swoje ogrodzenia, teren jest z tych stron wydzielony i zabezpieczony. Dla nowego właściciela to wymierna oszczędność czasu i pieniędzy na starcie budowy.

Stan prawny:

Dla działki wydano już Warunki Zabudowy (WZ). To pozwala pominąć długotrwałe procedury urzędowe i niemal od razu przystąpić do planowania inwestycji. Księga wieczysta bez obciążeń.

Lokalizacja i otoczenie:

Nieruchomość znajduje się w cichej okolicy, wśród estetycznej zabudowy jednorodzinnej. Choć działka nie przylega bezpośrednio do ściany lasu, tereny leśne znajdują się w niedalekiej odległości, co zachęca do spacerów, rekreacji i gwarantuje spokojny klimat na co dzień.

Komunikacja:

Jednym z największych atutów tej oferty jest świetna komunikacja. Bliskość węzła trasy szybkiego ruchu S5 (Bydgoszcz - Poznań) zapewnia błyskawiczny, bezkolizyjny dojazd do Bydgoszczy oraz innych kluczowych miast w regionie. To idealne rozwiązanie dla osób, które pracują w większym ośrodku miejskim, ale po pracy cenią sobie ciszę i podmiejski spokój.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację terenu. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania.

Opiekun oferty:
Agnieszka Śliwińska
ekspert ds. nieruchomości
tel. 575 017 070

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 575017070
Email: agnieszka@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-28 10:30:09









