

Malownicza działka z domkami nad samym jeziorem - Bożanka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 487 000 / 405,83 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Kielno	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bożanka	GPS:	54.4717563, 18.3230941

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1200 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Magnoliowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Kielno
Miejscowość:	Bożanka

OPIS

Działka nad jeziorem Marchowo obok Gdyni - Kielno-Bożanka wraz z DWOMA DOMKAMI.

Na sprzedaż atrakcyjna **działka budowlana-rekreacyjna** nad **Jeziorem Marchowo** w miejscowości Kielno-Bożanka (gmina Szemud), zlokalizowana **w drugiej linii zabudowy z bezpośrednim przejściem do brzegu jeziora** tuż obok działki (tylko 20 metrów od jeziora!). To idealne miejsce na wypoczynek dla mieszkańców Trójmiasta - zaledwie **kilka minut jazdy od węzła** Koleczkowo (Trasa Kaszubska S6).

Co oferujemy?

- Dwie połączone działki o łącznej powierzchni **1200 m.kw.**, ogrodzone i zagospodarowane,
- **Dwa domki letniskowe**, konstrukcji drewnianej, każdy z wygodnym tarasem,
- Bezpośredni **widok na jezioro**, działka ze spadkiem w kierunku wody,
- Wieloletnie drzewa, ogród, miejsca na ognisko i basen, domek narzędziowy, kilka miejsc parkingowych,
- **Media**: prąd, woda, szambo, dojazd drogą publiczną gruntową - utwardzoną,
- Możliwość rozbudowy lub nowej zabudowy letniskowej - obowiązuje tu **MPZP**,
- Działka sprzedawana z **pełnym wyposażeniem** - wchodzisz i korzystasz z jej uroków od razu po zakupie

Kilka słów na temat obecnej zabudowy:

DOMEK 1 (na większej działce)

- o Parterowy z przyłączem prądu, wody i szczelnego zbiornika.
- o Dwa pokoje, kuchnia, bardzo duży taras.
- o Kominek na drewno nadający klimat oraz przytulne ciepło
- o Łazienka z kabiną prysznicową, wc oraz umywalką, z wejściem z zewnątrz.

DOMEK 2 (na mniejszej działce)

- o Parterowy z poddaszem nieużytkowym, podłączony do prądu,
- o Dwa pokoje, wnęka kuchenna, taras zadaszony z widokiem

JEZIORO MARCHOWO WSCHODNIE - 20 metrów od działki!

Jest to jezioro **we własności Skarbu Państwa** w zarządzie Wód Polskich - nie jest to jezioro prywatne! A pas wokół brzegu i dojście do niego to **tereny gminne** - nikt nie zagrozi, nie zabroni korzystać z jeziora. To bardzo ważne w perspektywie możliwości korzystania z uroków tego wspaniałego miejsca.

Dlaczego warto?

- Zjawiskowe położenie - cisza, przyroda, widok na jezioro i otwarte tereny,
- Gotowa baza rekreacyjna z potencjałem do modernizacji,
- Świetna lokalizacja z szybkim dojazdem z Trójmiasta nową Drogą Kaszubską,
- Zabudowa letniskowa - zgodna z MPZP,
- Bezpieczny zakup z dostępem do drogi publicznej i mediów

Zapraszam na prezentację - zobacz to wyjątkowe miejsce na żywo!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-28 14:00:08















