

Działka pod budowę domu jednorodzinnego - Motycz-Józefin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 000 / 99,67 zł/m²

| | | | |
|--------------|----------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Lubelskie | Obręb: | |
| Powiat: | lubelski | Arkusz: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Motycz-Józefin | GPS: | 51.2607538, 22.3803648 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|--|---|
| Powierzchnia: | 3000 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m ² |
| Obwód: | 0 m |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie: | prąd,woda |
| Ogrodzenie: | nie |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|----------------|
| Województwo: | Lubelskie |
| Powiat: | lubelski |
| Miejscowość: | Motycz-Józefin |

OPIS

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa znajduje się w miejscowości Motycz Józefin w gminie Konopnica.

Informacje o nieruchomości:

Działka nr 488/3 w drugiej linii zabudowy o pow. 3000 m²

Wymiary: szer. ok.53m; długość ok.56,5m.

Dojazd do działki wytyczoną drogą o szer. 6m- udział w drodze dz. nr 488/2.

Klasa ziemi RIIIa i RII.

Wydane warunki zabudowy na połowę działki.

Do centrum Lublina 13km, zjazd do drogi ekspresowej S19 w odległości 1,5km.

Warunki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

-linia zabudowy w odległości 4,0m od granicy działki drogi wewnętrznej;

-wskaźnik pow. nowej zabudowy w stosunku do pow. objętej decyzją do 0,10;

-udział pow. biologicznej czynnej min.50%;

-szerokość elewacji frontowej od 10,0m do 16m;

-wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 2,5 do 6,5m;

-wysokość kalenicy od 6,0 do 9,0m;

-ilość kondygnacji naziemnych max.2 kondygnacje;

-dopuszczenie jednej kondygnacji podziemnej;

-dach dwu lub wielospadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 25-45 stopni;

-dopuszcza się podział działki.

W ofercie posiadamy również sąsiadujące działki o powierzchni: 3000m²; 4587m².

MEDIA:

linia elektroenergetyczna przebiega przez działkę

woda 30m

gaz 130m

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotował/a i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

| | |
|----------|----------------------------|
| Telefon: | 604 711 577 |
| Email: | s.frydrych@franczewska.pro |

Osoba kontaktowa:



FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-28 14:15:08







