

**Twoja oaza ciszy i spokoju - 3011 m2 szczęścia - Kębliny**

**Oferta działki nr identyfikatora**



**Cena: 120 000 / 39,85 zł/m<sup>2</sup>**

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Zgierski	Arkusze:
Gmina:	Zgierz	Nr działki:
Miejscowość:	Kębliny	GPS:

## **DANE DZIAŁKI**

Powierzchnia:	3011 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Kębliny

## OPIS

Dlaczego warto wybrać Kębliny? Kębliny to malownicza miejscowość położona w gminie Zgierz, około 12 km na północny wschód od Zgierza i 17 km na północ od Łodzi Wikipedia. To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju z doskonałym dostępem do miejskiej infrastruktury i głównych szlaków komunikacyjnych Polski.

Walory przyrodnicze i krajobrazowe: Wieś położona jest na północnej krawędzi Wyżyny Łódzkiej nad Moszczenicą, jedną z czystszych rzek powiatu zgierskiego Mapa Rzgów. Okolice objęta jest ochroną w ramach obszaru chronionego krajobrazu. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Las Kębliński z rezerwatem przyrody Grądy nad Moszczenicą o powierzchni 46 ha, z licznymi starymi bukami i dębami Mapa Rzgów. To raj dla miłośników przyrody, spacerów i aktywnego wypoczynku.

Doskonała komunikacja – klucz do komfortu: Autostrady i drogi szybkiego ruchu:

Transport kolejowy:

- Stacja PKP w Zgierzu – ok. 12 km
- Regularne połączenia Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej: Zgierz – Łódź Kaliska (około 12 minut)
- Z dworca w Zgierzu dostępne są połączenia do Łodzi, Kutna, Włocławka, Warszawy oraz dalszych kierunków

Miasta w zasięgu ręki:

- Zgierz – 12 km (pełna infrastruktura miejska)
- Łódź – 17 km (centrum trzeciego co do wielkości miasta w Polsce)

Infrastruktura i udogodnienia: Kębliny to rozwijająca się miejscowość z dobrą infrastrukturą:

- Dostęp do lokalnych sklepów i usług
- Szkoły i przedszkola w pobliskich miejscowościach
- Rozwinięta sieć dróg gminnych
- Bliskość Łodzi zapewnia dostęp do szpitali, uczelni wyższych, centrów handlowych i instytucji kulturalnych

Dla kogo ta działka?

- Osoby planujące budowę domu jednorodzinnego w spokojnej, zielonej okolicy
- Rodziny ceniące bliskość natury przy zachowaniu doskonałej komunikacji z miastem
- Inwestorzy poszukujący atrakcyjnych terenów pod zabudowę mieszkaniową
- Osoby pracujące w Łodzi, które cenią życie z dala od miejskiego zgiełku

Działka w Kęblinach to wyjątkowa okazja dla każdego, kto marzy o własnym domu w otoczeniu przyrody, z jednoczesnym dostępem do wszystkich udogodnień cywilizacyjnych. Wydane bezterminowe warunki zabudowy pozwalają na natychmiastowe rozpoczęcie procesu budowlanego. Doskonała lokalizacja przy kluczowych szlakach komunikacyjnych Polski (A1, A2) oraz bliskość Łodzi sprawiają, że to miejsce łączy w sobie zalety życia na wsi z komfortem miejskiej infrastruktury.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółów i umówienia się na prezentację!

Maciej Świtaj  
tel.: 519 035 945

e-mail: [m.switaj@muvon.pl](mailto:m.switaj@muvon.pl)

Jakub Karasiński  
tel.: 733 703 004  
e-mail: [j.karasinski@muvon.pl](mailto:j.karasinski@muvon.pl)

[www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Muvon Nieruchomości Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61  
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Maciej Świtaj tel: 519 035 945 [m.switaj@muvon.pl](mailto:m.switaj@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 519 035 945  
Email: [m.switaj@muvon.pl](mailto:m.switaj@muvon.pl)  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-30 00:30:08











