

Tylko u nas - w otoczeniu jezior przy lesie - Struga

Oferta działki nr identyfikatora 220608_2.0011.2/36



Cena: 120 000 / 115,61 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kościerski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Struga	GPS:	53.9653522, 18.2624135

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1038 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kościerski
Miejscowość:	Struga

OPIS

DZIAŁKA:

Działka położona w **sąsiedztwie kilku akwenów**, w tym Jeziora Struga, Jeziora Wielkiego oraz Jeziora Pani. Teren jest typowo rekreacyjno-leśny, co czyni go atrakcyjnym dla osób szukających spokoju. W bezpośrednim sąsiedztwie działki letniskowe i rekreacyjne, **do najbliższego jeziora w linii prostej nieco ponad 200m**, Słoneczna w **bezpośrednim sąsiedztwie lasu**.

To wyjątkowa oferta, która dzięki swojemu położeniu na styku Kaszub, Kociewia i Borów Tucholskich stanowi gotowy produkt inwestycyjny lub idealne miejsce na dom marzeń.

Uzbrojenie:

- przy działce skrzynka energetyczna,
- woda - ze studni głębinowej, - do wykonania
- szambo - do wykonania

- **Raj dla wodniaków i wędkarzy:** Działka znajduje się w unikalnym otoczeniu jezior. Zaledwie kilkaset metrów dzieli ją od Jeziora Wielkiego z nowoczesnym, zagospodarowanym kąpieliskiem, pomostami w kształcie łodzi i pełną infrastrukturą rekreacyjną. W bliskim sąsiedztwie są też Jezioro Pani oraz Jezioro Struga.

- **Oaza spokoju w otoczeniu natury:** Teren graniczy z bujnymi lasami, co gwarantuje czyste powietrze, ciszę oraz prywatność. To idealna ucieczka od miejskiego zgiełku.

- **Błyskawiczny dojazd:** Mimo sielskiej okolicy, działka jest świetnie skomunikowana. Bliskość drogi wojewódzkiej nr 214 pozwala na szybki dojazd do Kościerzyny, Starogardu Gdańskiego, a w około godzinę do Trójmiasta (60 km).

Wydano MPZP dla terenu - UTL - tereny zabudowy letniskowej

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 15%;
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50%;
- wysokość zabudowy: dla zabudowy letniskowej do 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m;
- dach stromy o kącie nachylenia połąci 30-45 stopni;
- zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpornych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- linie zabudowy: z przepisami budowlanymi i drogowymi, 12.0m od terenu leśnego;

Ponizej linki: do MPZP:

https://starakiszewa.e-mapa.net/?object=sys.dzialka.220608_2.0011.2/36&pin_plan=030
<https://mpzp.igeomap.pl/doc/koscierzyna/starakiszewa/30.pdf>

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2026-04-30 14:00:08

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





