

Pruszcz wielorodzinna USŁUGI MEDYCZNE okolica - Pruszcz Gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 500 000 / 1.024,59 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Pruszcz Gdański	GPS:	54.2629100, 18.6243400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1464 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Obrońców Pokoju
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Pruszcz Gdański

OPIS

Na sprzedaż działka inwestycyjna nr. 406 znajdująca się przy ul. Obrońców Pokoju przeznaczona pod lokale usługowe, zabudowę wielorodzinną oraz usługi medyczne.

Cena jest ceną Netto

Działka przy drodze gminnej oświetlonej, asfaltowej i pięknie zagospodarowanej. W kształcie prostokąta o powierzchni 1460 m², płaska. Działka ma dostęp do wody, prądu, kanalizacji deszczowej, sanitarnej, gaz ok 40m

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania:

Ustalenia szczegółowe dla terenu MU.14

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (do 4 mieszkań) i usługowej;

2) funkcje wyłączone:

a) wyklucza się lokalizację obiektów funkcji chronionych, za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) dopuszcza się następujące funkcje uzupełniające: biura, usługi administracyjne, usługi medyczne, usługi fryzjersko-kosmetyczne, naprawa sprzętu AGD,RTV, usługi szewskie, tapicerskie, gastronomiczne z wyłączeniem działalności rozrywkowej, handel do pow. 150 m². Inne usługi uznaje się za wykluczone.

a) 10m od linii rozgraniczających ulicy Obrońców Pokoju oznaczonej na rysunku planu jako KD.11.L,

b) 6m od linii rozgraniczających dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako 1.5.KX, położonego w granicach terenu elementarnego MW.12;

3) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie na 0,3;

4) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%;

5) ustala się wysokość zabudowy: maksymalną 10m tj. nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym kondygnacja poddasza;

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:

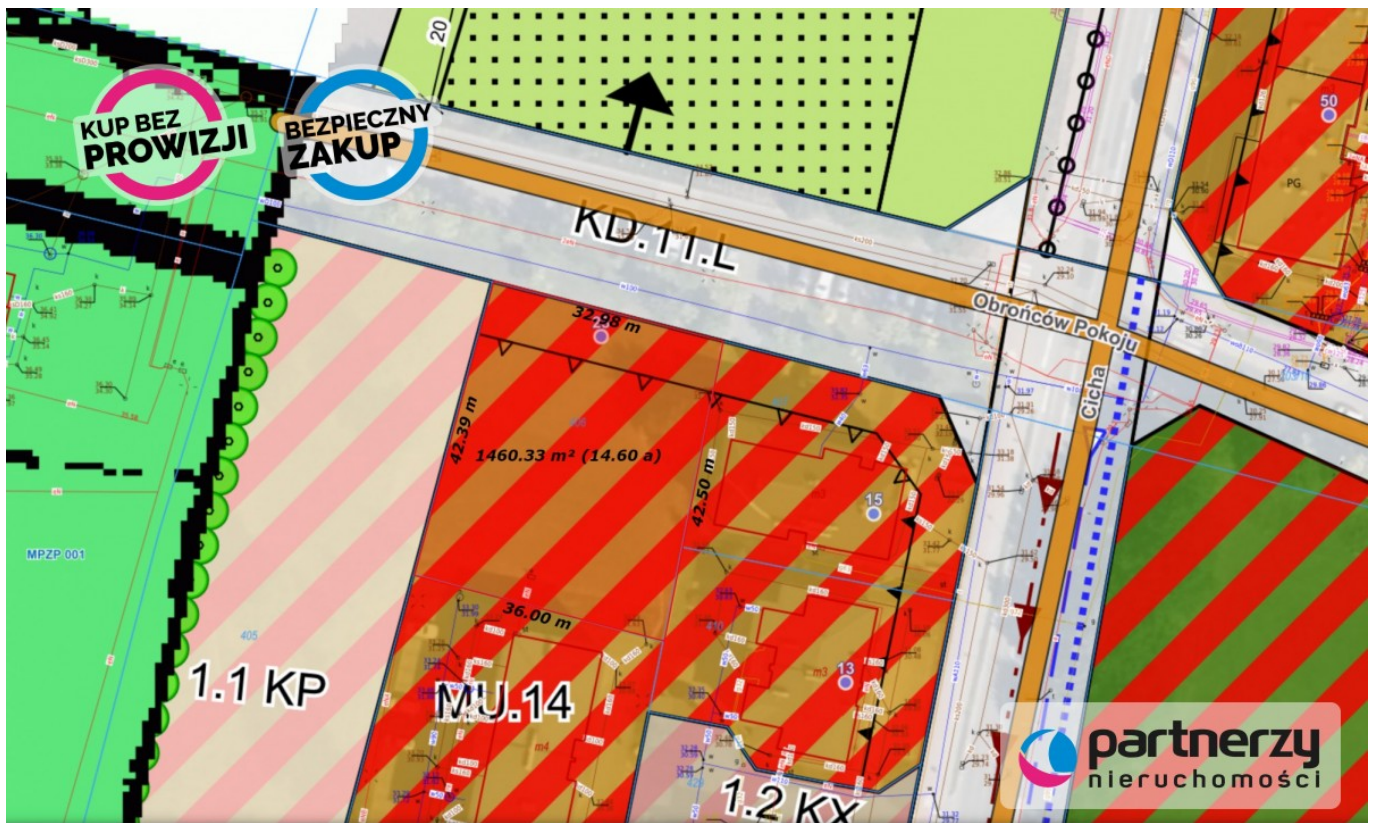


PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02





Ustalenia szczegółowe dla terenu MU.14

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

KUP BEZ PROWIZJI **BEZPIECZNY ZAKUP**
nie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (do 4 mieszkań) i usługowej;

2) funkcje wyłączone:

- a) wyklucza się lokalizację obiektów funkcji chronionych, za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) dopuszcza się następujące funkcje uzupełniające: biura, usługi administracyjne, usługi medyczne, usługi fryzjersko-kosmetyczne, naprawa sprzętu AGD, RTV, usługi szewskie, tapicerskie, gastronomiczne z wyłączeniem działalności rozrywkowej, handel do pow. 150 m.. Inne usługi uznaje się za wykluczone.

3) inne zasady zagospodarowania:

- a) funkcja usługowa w parterze, obligatoryjnie,
- b) rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.1. KP dla parkingu dla obsługi cmentarza,
- c) rezerwacja terenu dla dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.KX.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) nie ustala się ustaleń szczegółowych.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- 1) nie ustala się ustaleń szczegółowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 1) nie ustala się ustaleń szczegółowych.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) wzdłuż granicy miasta na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje lokalizacja jednego szpalera drzew liściastych;
- 2) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących oraz reklam wbudowanych emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie dla całego terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu jako MU.14.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) ustala się obowiązującą linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu w odległości: 10m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.02.L;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu w odległości:
 - a) 10m od linii rozgraniczających ulicy Obrońców Pokoju oznaczonej na rysunku planu jako KD.11.L,
 - b) 6m od linii rozgraniczających dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako 1.5.KX, położonego w granicach terenu elementarnego MW.12;
- 3) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie na 0,3;
- 4) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%;
- 5) ustala się wysokość zabudowy: maksymalną 10m tj. nie więcej niż 3 kondygnacji nadziemne, w tym kondygnacja poddasza;

5) ustala się wysokość zabudowy: maksymalną 10m tj. nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym kondygnacja poddasza;

6) szerokość elewacji frontowej nowej zabudowy: nie ustala się;

7) wysokość dachu w zabudowie mieszkaniowej dachy płaskie,

8) w sytuacji opracowania jednolitej koncepcji zabudowy dla całego terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu jako MU.14 dopuszcza się stosowanie dachów stromych.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Nowy podział musi spełniać warunki pkt. 6.

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 1000m²;

2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na: min. 25m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 75-90 stopni.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

1) nie ustala się ustaleń szczegółowych.

10. USTALENIA DLA SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:

1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych na rysunku planu jako KD.11.L - ul. Obrońców Pokoju oraz dojazdów 1.2.KX oraz 1.5.KX położonego w granicach terenu elementarnego MW.12;

2) wskaźniki miejsc parkingowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,

b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40m² powierzchni użytkowej obiektu.

3) dla dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.KX, ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 8m,

b) minimalna szerokość jezdni: 4,5m,

c) urządzenie dojazdu: bez wyodrębniania jezdni i chodników,

d) stosowanie środków technicznych zmierzających do uspokojenia ruchu,

e) lokalizację placu do zawracania wg rysunku.

11. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

1) zasady obsługi:

a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej lokalnej sieci wodociągowej biegnącej wzdłuż ulicy oznaczonej na rysunku planu jako KD.11.L, tj. ul. Obrońców Pokoju,

b) odprowadzanie ścieków komunalnych: do istniejącej kanalizacji sanitarnej wzdłuż ulicy oznaczonej na rysunku planu jako KD.11.L, tj. ul. Obrońców Pokoju,

c) odprowadzanie wód opadowych: do projektowanego kolektora deszczowego w ulicy oznaczonej na rysunku planu jako KD.11.L, tj. ul. Obrońców Pokoju,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

e) zaopatrzenie w gaz: z projektowanej sieci średniego ciśnienia biegnącej w ulicy

