

Działka budowlana 2 km od Przodkowa - powiat kartuski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 330 000 / 76,57 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	powiat kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat kartuski	GPS:	54.3222144, 18.191391

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4310 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Aleja Lipowa
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	powiat kartuski
Miejscowość:	powiat kartuski

OPIS

NOWA NŻSZA CENA!
NIERUCHOMOŚĆ:

Działka budowlana z określonymi Warunkami Zabudowy.
Łączna powierzchnia 0,4310 HA

Działka usytuowana przy ulicy Aleja Lipowa, o powierzchni 4310 m² i kształcie zbliżonym do trójkąta. Powierzchnia działki jest płaska, z lekkim obniżeniem w stosunku do drogi.

Prąd i woda do przyłączenia na działce, istnieje możliwość podciągnięcia kanalizacji.

Dojazd drogą utwardzoną.

Nieruchomość posiada warunki zabudowy dla 3 domów jednorodzinnych, parterowych z poddaszem użytkowym, z dopuszczeniem podpiwniczenia i garaży dobudowanych lub wbudowanych, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

- wielkość powierzchni zabudowy maksymalnie 0,20
- szerokość elewacji frontowej maksymalnie 16 m
- dopuszczalna wysokość maksymalnie 0,9 m od najniższej położonego narożnika przy wejściu do budynku do kalenicy głównej, średni poziom posadowienia parteru nie więcej niż 0,9m powyżej poziomu terenu
- kąt nachylenia połaci w przedziale 20-45 stopni, dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach z dopuszczeniem lukarn , okien połaciowych
- dopuszcza się dach wielospadowy, usytuowania budynku kalenica główna nie ustala się
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 60%

ATUTY

- Z dala od zgiełku, a jednak blisko Przodkowa - 2 km
- Okolica lasów i jezior
- Jezioro Wysoka z kąpieliskiem w Kamieniu
- Jezioro Białe z kąpieliskiem Kartuzy
- Jezioro Łapalickie, Jezioro Książę, Jezioro Czarne, Jezioro Mezowskie Małe
- Możliwość odpoczynku: grzybobranie, spacer, jazda rowerem itd.

LOKALIZACJA

Załęże - wieś kaszubska w Polsce, położona w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie Przodkowo. Odległość od Przodkowa wynosi 2 km. Okolica cicha, spokojna, dająca możliwość długich spacerów, przejażdżek rowerowych, grzybobrania i ogólnie balans życiowy.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znacznikiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02

