

DZIAŁKA z pozwol na bud CENTRUM LOGISTYCZNEGO - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 13 250 000 / 199,91 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:
Powiat:	powiat gdański	Arkusze:
Gmina:		Nr działki:
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	66281 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	powiat gdański
Miejscowość:	powiat gdański

OPIS

DZIAŁKA INWESTYCYJNA o powierzchni ok. 66 281m² usytuowana 12 km od węzła RUSOCIN przy autostradzie A1

Wydane **POZWOLENIE** na budowę **CENTRUM LOGISTYCZNEGO** o łącznej powierzchni 39000 m²

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Trąbki Wielkie, przy drodze wojewódzkiej 222
W odległości od :

Autostrada A1 - 12 km

Gdańsk - 36 km

Gdynia - 53 km

POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Centrum Logistyczne AMBER kompleks magazynowo - biurowego z zapleczem technicznym o łącznej powierzchni 39 000 m², w tym hala magazynowa wysokiego składowania 25 000 m². Całość została zaprojektowana na działce o powierzchni 6,6 ha.

Sporządzone dokumenty do inwestycji;

1. Decyzja o Pozwoleniu Na Budowę;
2. Projekt Architektoniczno-Budowlany;
3. Precyzyjna dokumentacja geologiczną terenu z opracowaniem konstrukcyjnym posadowienia obiektu;
4. Analiza optymalizacji systemu ogrzewania obiektu;

Działka objęta MPZP : LXI/399/2018

Przeznaczenie nieruchomości - teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

- wysokość zabudowy 15 m,
- powierzchnia zabudowy 60% działki,
- intensywność zabudowy 1,8,

Cena 13 250 000zł + 23 % VAT

Zapraszam do kontaktu.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP







KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 **partnerzy**
nieruchomości





KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

