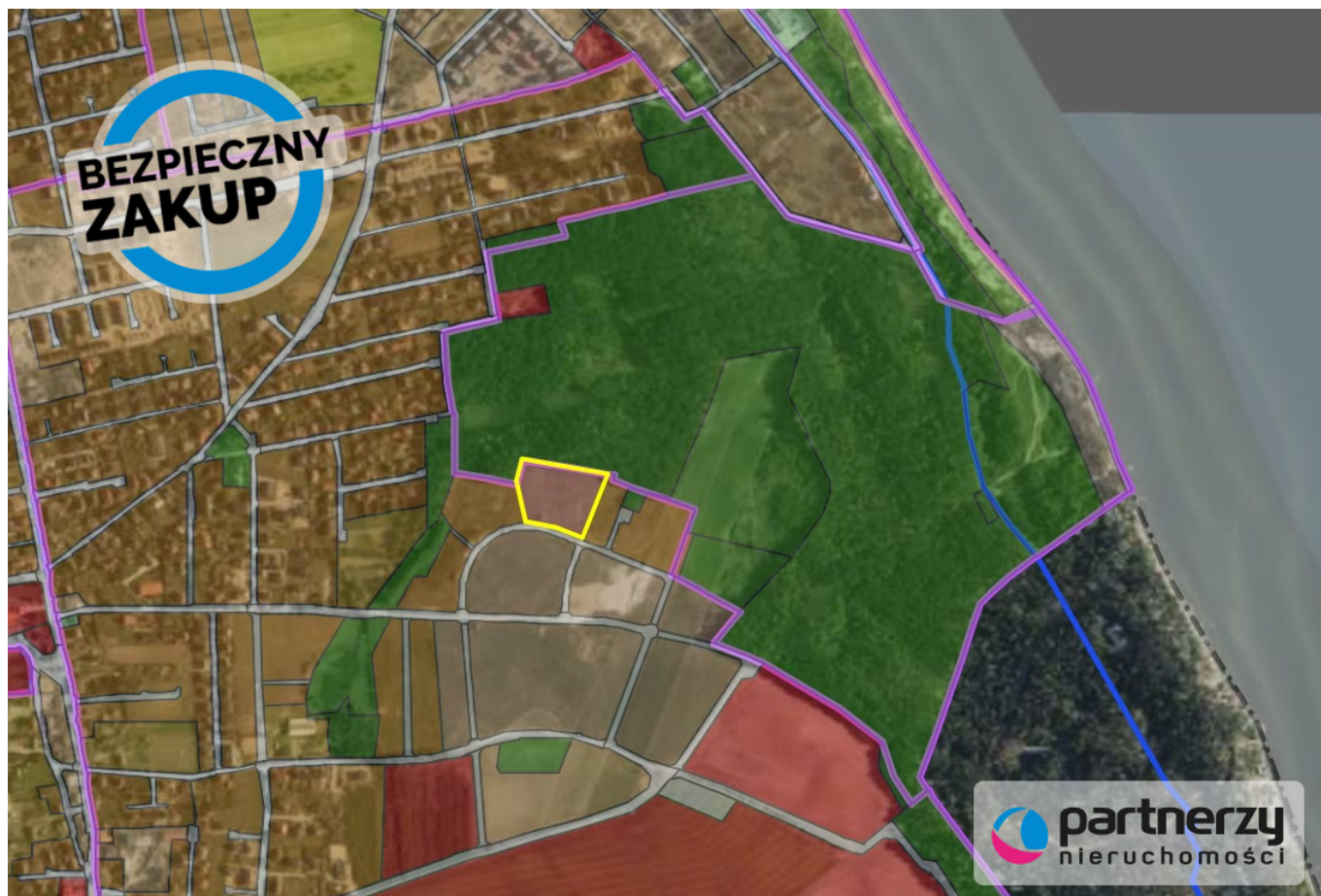


## Działka pod hotel dom seniora itp 800 m od morza - Pierwoszyno

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 10 435 040 / 980,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Pierwoszyno	GPS:	54.5987100, 18.5114900

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10648 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Ogrodników
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Pierwoszyno

## OPIS

**Teren usługowo-mieszkaniowy 800 metrów od plaży** w Pierwoszynie (gm. Kosakowo) pod Gdynią! Super lokalizacja pod ekskluzywny projekt.

Łączna powierzchnia prezentowanego terenu to **1,06 hektara**. Można tu zrealizować wspaniały projekt usługowy np. dom seniora, hotel, pensjonat, ośrodek wypoczynkowy o prestiżowym charakterze z racji topowej, nadmorskiej lokalizacji. Plaża zaledwie 800 metrów od działki w linii prostej.

**Przeznaczenie terenu w miejscowym planie (UM):** tereny **usług nieuciążliwych** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, *dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej typu: **budynki zamieszkania zbiorowego** takie jak dom seniora, dom rencisty, hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy; **usługi typu:** gastronomia, handel z wykluczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, usługi służące odnowie biologicznej; dopuszcza się **zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą**, dopuszcza się wolnostojące parterowe budynki gospodarcze, garaże, miejsca postojowe ogólnodostępne; dopuszcza się budynki usługowe lub mieszkalne, nie dopuszcza się budynków mieszkalno-usługowych*

- wielkość **powierzchni zabudowy** w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 40 %, dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 30%

- maksymalny wskaźnik **intensywności zabudowy:** 1,0, w tym dla kondygnacji nadziemnych - 0,7; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej 0,7, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,5

- minimalna **powierzchnia biologicznie czynna:** 40 %, dla zabudowy mieszkaniowej 50%

- **wysokość zabudowy:** do 11,5 m, dla zabudowy mieszkaniowej do 9 m

Wszystkie parametry dostępne w Uchwale Gminy.

**Media:** woda i kanalizacja w drodze, energia elektryczna i gaz - są warunki przyłączenia.

Zakup od osób fizycznych (z PCC).

Prowizja od kupującego - 1% netto. Czyste i jasne zasady współpracy z naszym biurem.

Zapraszam na prezentacje tej niezwykłej działki!

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

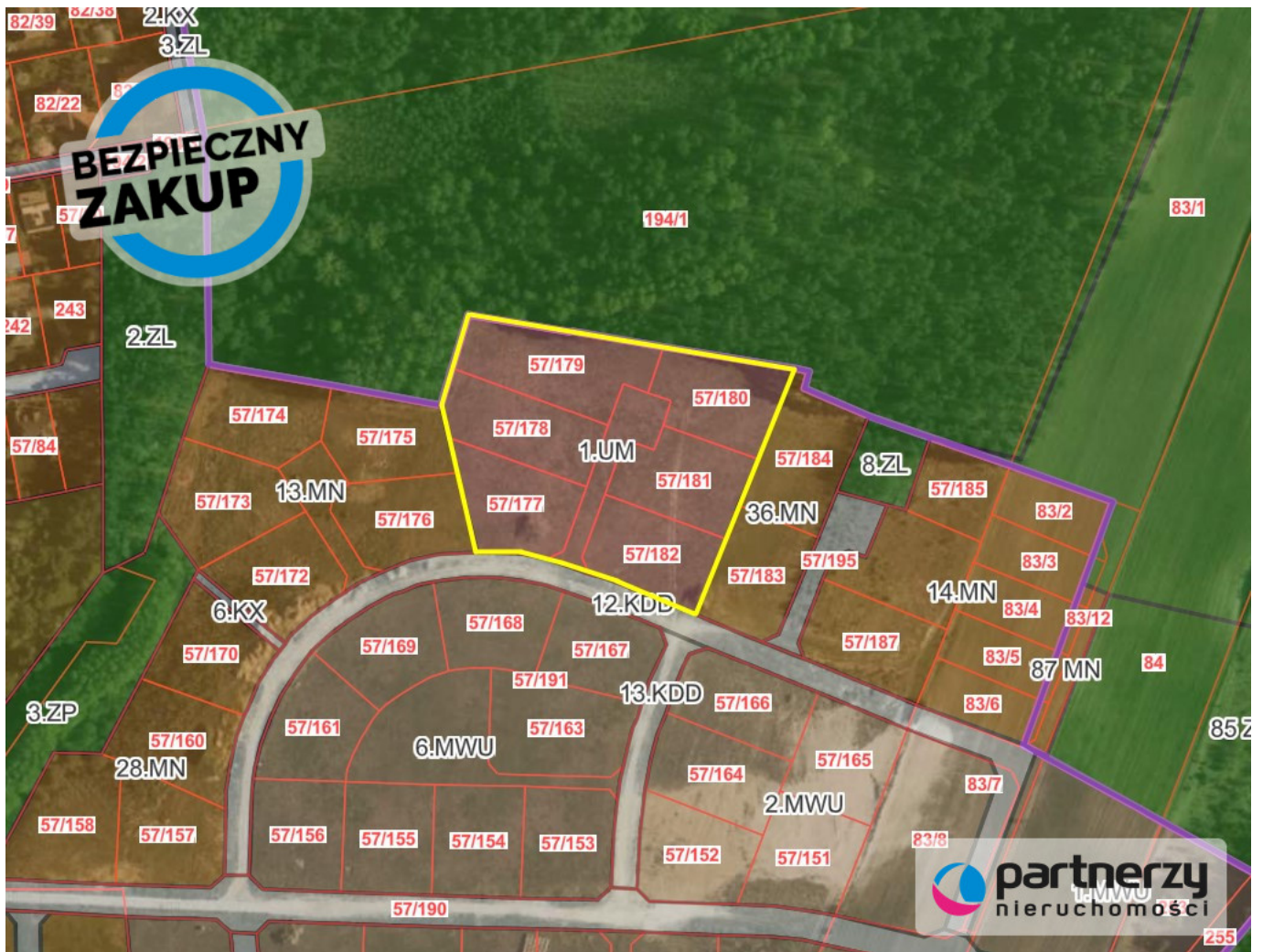
## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02



# DOM SENIORA



ZAGOSPODAROWANIE TERENU  
SKALA 1:500



POZIOM -1  
SKALA 1:250



POZIOM 0  
SKALA 1:250



**BEZPIECZNY  
ZAKUP**

 **partnerzy**  
nieruchomości

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**

 **partnerzy**  
nieruchomości

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**

 **partnerzy**  
nieruchomości

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**

 **partnerzy**  
nieruchomości