

Bąkowo MPZP Media Las - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 440 000 / 453,61 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	powiat gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.183493, 18.5707092

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	970 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	powiat gdański
Miejscowość:	powiat gdański

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 970 m², zlokalizowaną w miejscowości Gdańsk/Bąkowo. Działka znajduje się w sąsiedztwie domków jednorodzinnych i posiada dostęp do prądu, Woda, gaz, w drodze.

Droga dojazdowa do działki jest utwardzona, co zapewnia wygodne i łatwe poruszanie się po okolicy. Sąsiedztwo jest bezkonfliktowe, co gwarantuje spokój i bezpieczeństwo dla przyszłych mieszkańców.

Działka posiada MPZP

PRZEZNACZENIE TERENU: MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,

b) pozostałe - zgodnie z przepisami;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%;

4) intensywność zabudowy - minimalna: 0, maksymalna: 0,9;

5) wysokość zabudowy - minimalna: 0, maksymalna: 9,5m;

6) kształt dachu - dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-45 stopni;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 800m²

Okolica, w której znajduje się działka, to nie tylko piękne krajobrazy, ale również świetne połączenie z centrum miasta. Dojazd do Gdańska zajmuje zaledwie kilka minut, co sprawia, że jest to doskonała lokalizacja dla osób ceniących sobie bliskość miasta, a jednocześnie chcących mieszkać w zacisznej okolicy.

Jest to ostatnia dostępna w tej okolicy i takiej wielkości działka, co stanowi doskonałą okazję inwestycyjną. Cena jest do negocjacji, a sprzedaż odbywa się bezpośrednio od właściciela.

Zapraszamy do oglądania i uzyskania dodatkowych informacji o ofercie.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

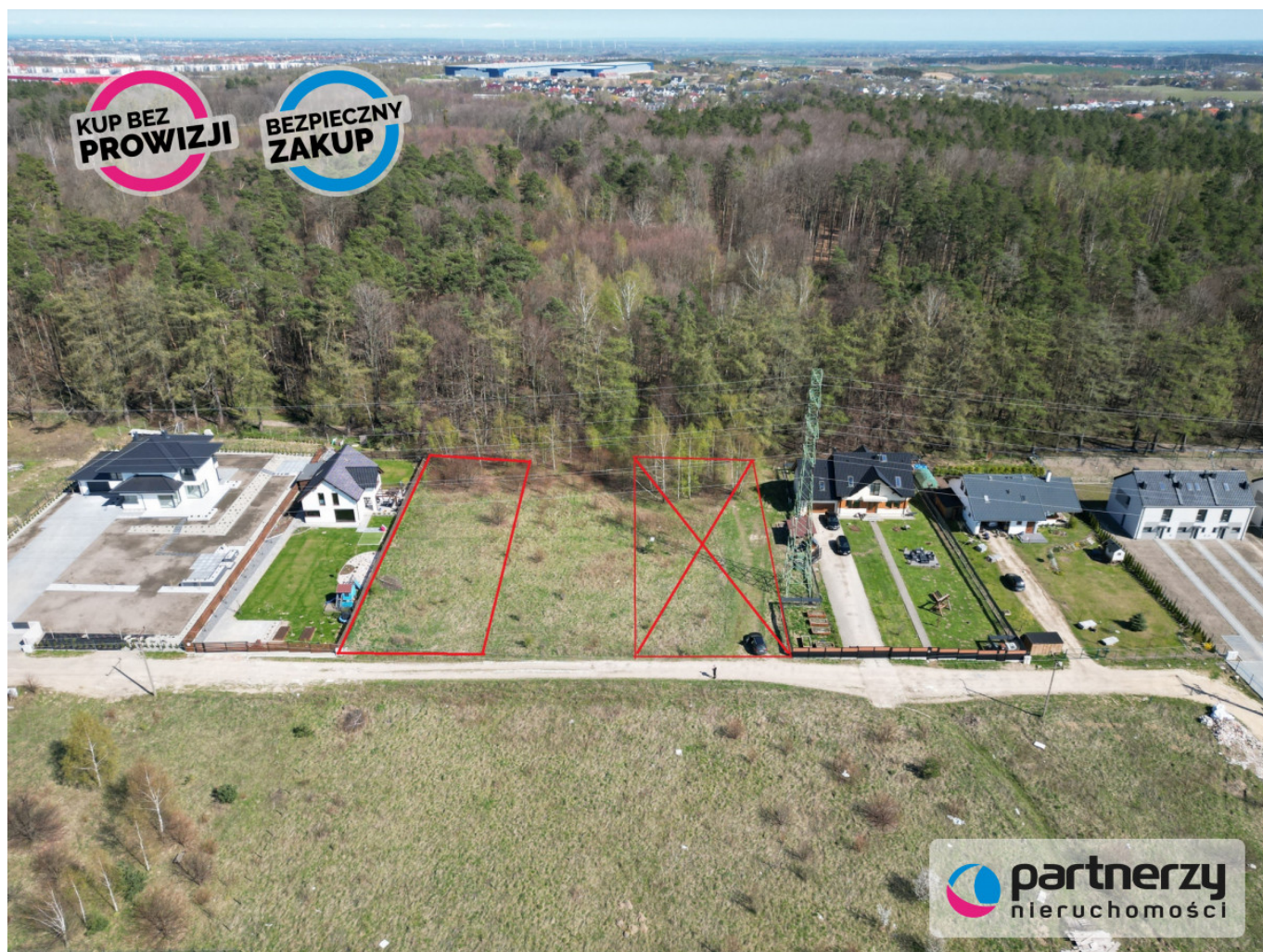
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	

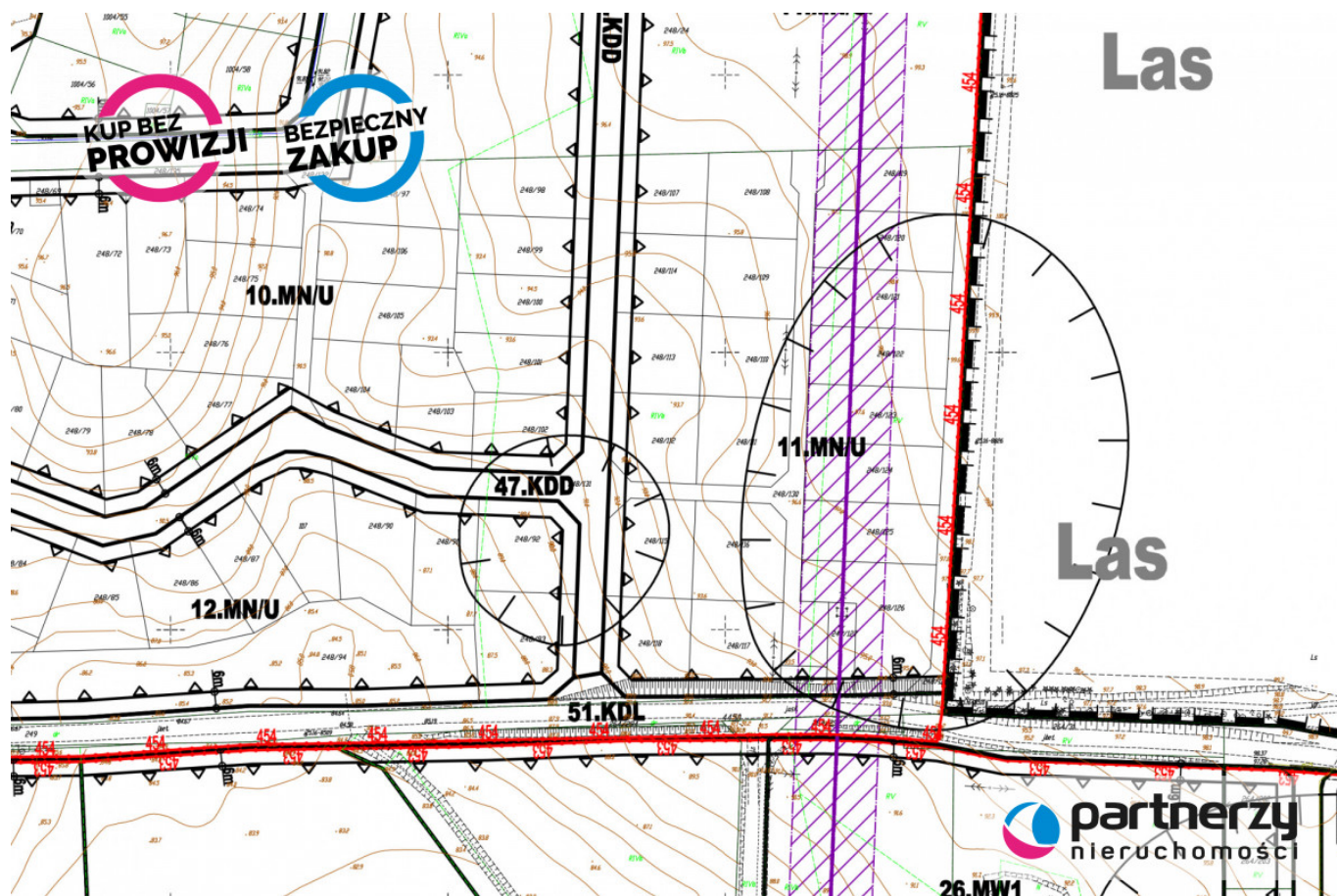


Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02









Las

Las