

## Działka budowlana w Chwaszczynie pod duży dom - Chwaszczyno

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 442 800 / 369,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Chwaszczyno	GPS:	54.4340100, 18.4341500

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Klonowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie: nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Chwaszczyno

## OPIS

Oferujemy do sprzedaży **działkę budowlaną** (pod budownictwo jednorodzinne) w **Chwaszczynie**.

Działka położona jest w okolicy ul. Klonowej / Jarzębinowej - leży w kompleksie działek przeznaczonych pod **budownictwo mieszkaniowe - jednorodzinne**. Obecnie teren polny, w planie miejscowym dojazd przewidziany drogą gminną oraz wewnętrzną (w której nowy właściciel nabędzie udział).

Na ofertę składają się dwie działki:

- działka budowlana **nr 1343/ 3** o powierzchni **1200 m.kw.**
- działka **nr 1343/4** o powierzchni **200 m.kw.** - przeznaczona pod drogę wewnętrzną, ale do czasu jej ewentualnej budowy jest do dyspozycji nowych właścicieli.

Działki płaskie, nieogrodzone, obecnie na tym terenie mediów brak - w planie wodociąg i energia elektryczna. Kształt ustawny, zbliżony do kwadratu ok. 33x36m.

Wybrane zapisy z miejscowego planu (**MPZP**):

- zabudowa jednorodzinna, wolnostojąca
- powierzchnia zabudowy - max 25%
- intensywność zabudowy do 0,7
- wysokość budynku do 9 metrów

Wszystkie zapisy w Uchwale Gminy Żukowo z 2023 r.

Ta część Chwaszczyna charakteryzuje się willową zabudową, przeważają tu duże domy na ładnie zagospodarowanych działkach. Atutem lokalizacji jest również bliskość dwóch jezior - Osowskiego i Wysockiem oraz lasów stanowiących miejsce spacerów i rekreacji.

Zakup bez prowizji (dla klientów gotówkowych oraz klientów kredytowych korzystających z naszego doradcy).

Zapraszam do kontaktu.

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:

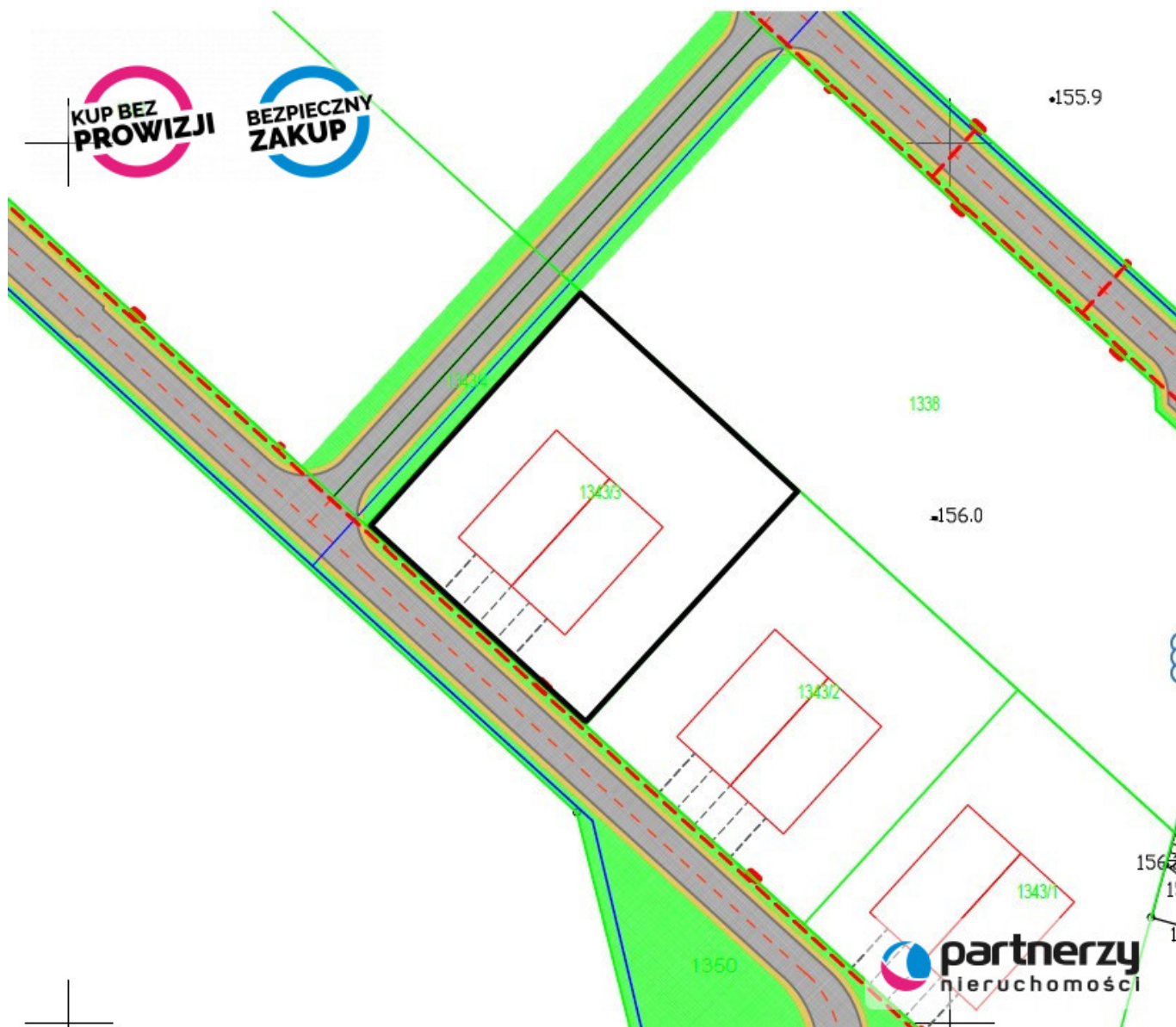


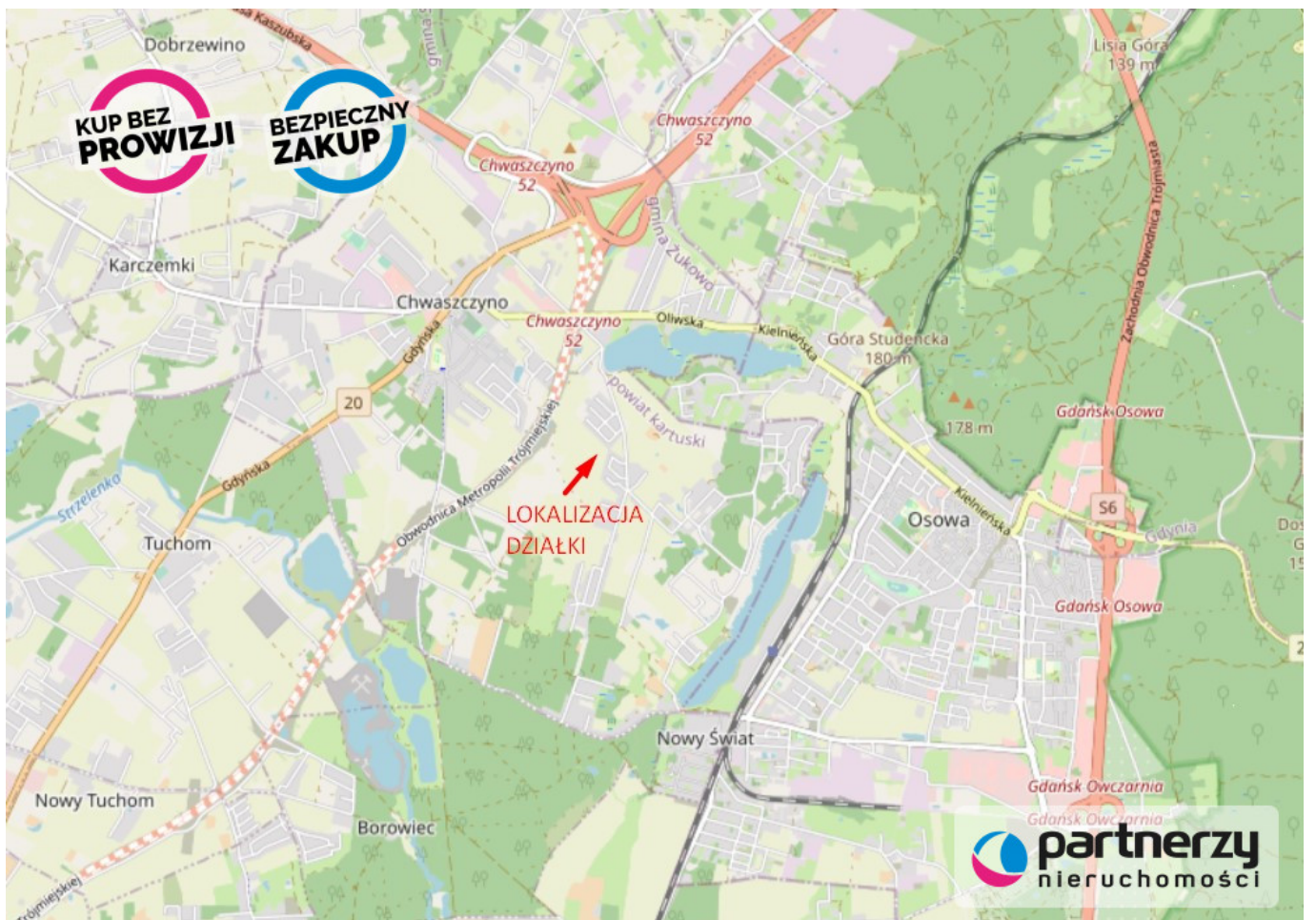
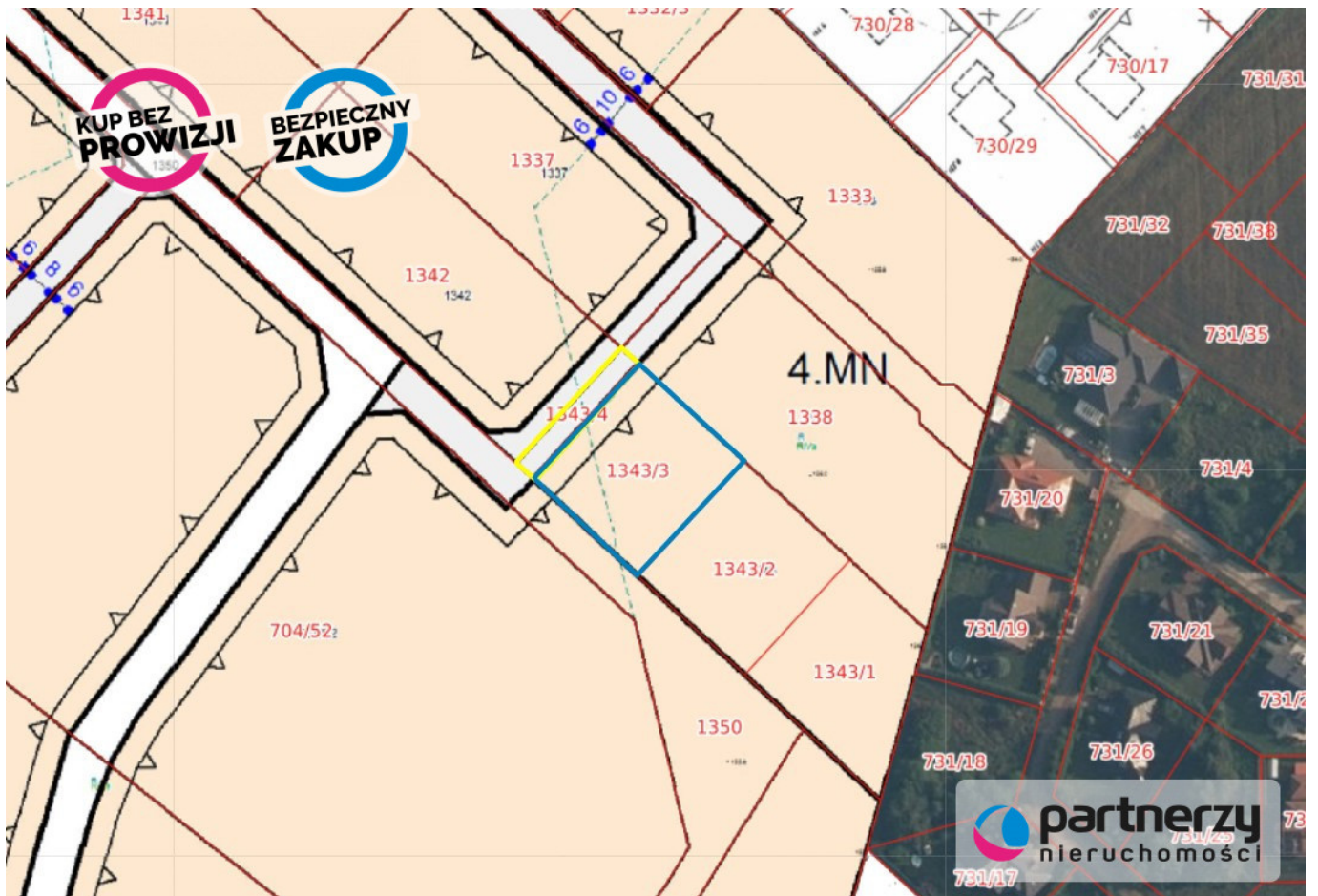
**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02







§ 17. 1. Karta terenu: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN;

**KUP BEZ  
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej; dopuszcza się usługi wbudowane w budynek mieszkalny, o powierzchni użytkowej do 100 m<sup>2</sup>; dopuszcza się realizację budynku na działce budowlanej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – według rysunku planu;
  - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dla zabudowy wolno stojącej – maksymalnie 25%;
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7;
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50 %;
  - e) wysokość zabudowy: do 9 m, maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,6 m;
  - f) kształt dachu: dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowych: 35°-45°;
  - g) dla parterowych części budynków dopuszcza się dachy płaskie;
  - h) dopuszcza się kondygnacje podziemne;
  - i) obowiązują ustalenia zawarte w § 8;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występują obiekty chronione;
- 5) zasady podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy wolno stojącej – 1000 m<sup>2</sup>;
  - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
- 6) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne;
  - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 14;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd do terenu od dróg KDL lub KDD, lub KDW, lub dojazdów,
  - b) wymagania w zakresie urządzenia miejsc parkingowych: minimum 2 miejsca na 1 lokal, 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej oraz 2 miejsca na 10 zatrudnionych, wymagania w zakresie urządzenia miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową - według przepisów odrębnych;

**partnerzy**  
nieruchomości