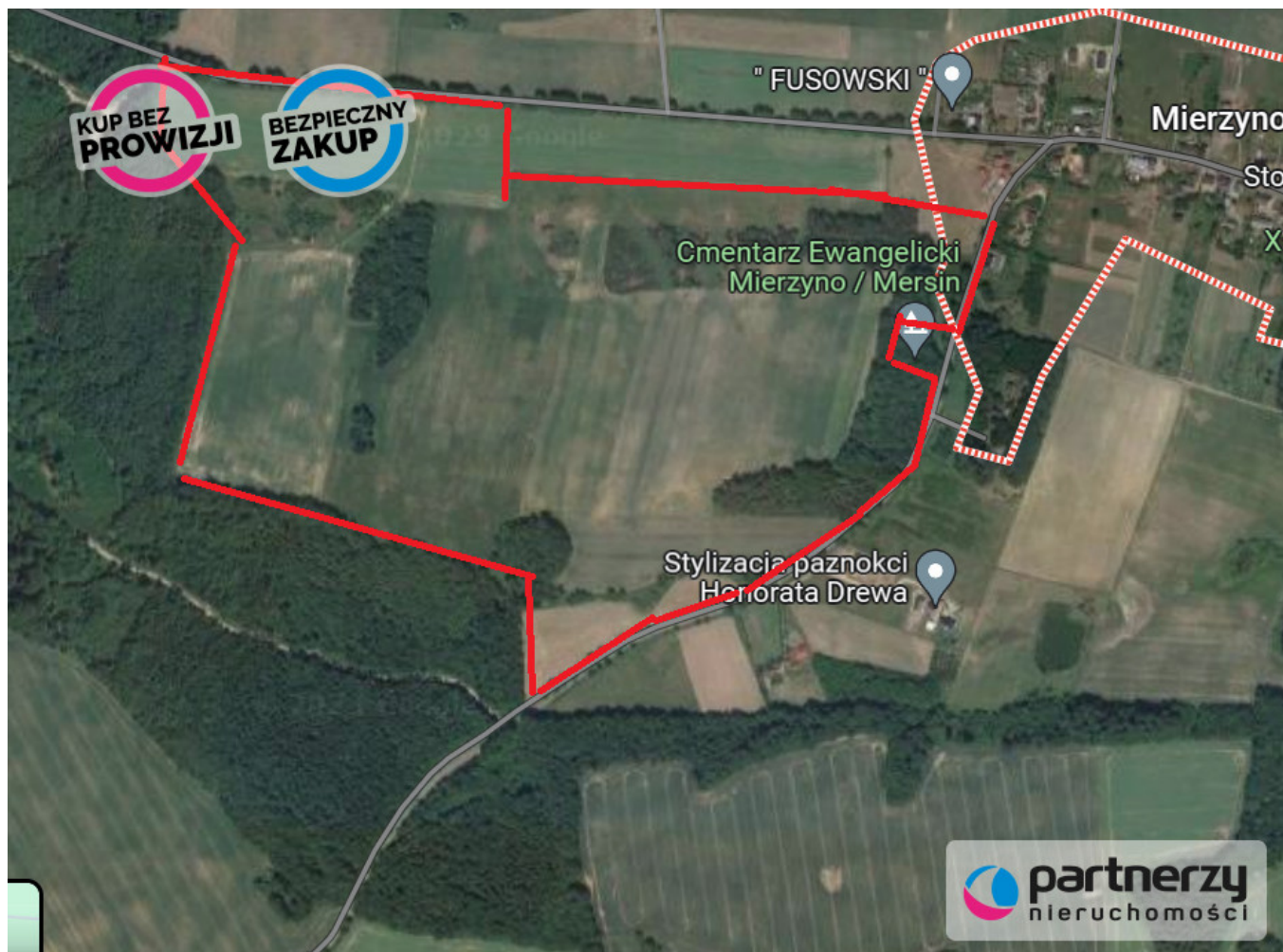


## Duża działka pod korzystną inwestycję - powiat wejherowski

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 18 998 560 / 40,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                        |
|--------------|--------------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Pomorskie          | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | powiat wejherowski | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |                    | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | powiat wejherowski | GPS:        | 54.6303285, 18.0306344 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                                             |                                |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Powierzchnia:                                               | 474964 m <sup>2</sup>          |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |                                |
| Obwód:                                                      | 0 m                            |
| Rodzaj nawierzchni                                          | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Pomorskie          |
| Powiat:      | powiat wejherowski |
| Miejscowość: | powiat wejherowski |

## OPIS

### DUŻA DZIAŁKA POD KORZYSTNĄ INWESTYCJĘ

Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni 474.964 m<sup>2</sup> ( 47,5 ha ).  
cena podana w ogłoszeniu jest ceną NETTO do tej ceny +VAT 23%

Działka położona jest w Mierzynie w gminie Gniewino, w odległości ok. 3 km od Gniewina i ok. 3 km od pięknego Jeziora Salinko oraz ok. 4 km od Jeziora Choczewskiego. Do morza od działki jest ok. 15 km w linii prostej. W niedalekiej przyszłości ok. 15 km od Mierzyna powstanie elektrownia, więc już teraz warto zainwestować w tą nieruchomość.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mierzyno w gminie Gniewino zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XXVII/222/2008 z dnia 29.04.2008 r. (Dz.Urz. Woj.Pom. Nr 97, poz 2464 z 2008 r.) działka położona jest na terenie:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (03 MN, 04 MN, 77 MN),
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (12 MN,U )
- we fragmentach na terenie drogi zbiorczej (01 KDZ),
- terenie drogi wewnętrznej (20 KDW),
- na terenie lasów (21 ZL, 22 ZL, 23 ZL, 24 ZL, 25 ZL ).

Przy granicy z działką biegnie sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość sąsiaduje z drogami, lasem, terenami budowlanymi oraz zabudową mieszkaniową.

Bezpośredni dojazd do działki prowadzą drogi utwardzone - powiatowe.

**Zapraszam do zakupu i kontaktu**

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02

**KUP BEZ  
PROWIZJI**

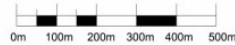
**BEZPIECZNY  
ZAKUP**

**DZIAŁKA nr 38/7**

**MIERZYNO,  
GMINA GNIEWINO**

**LEGENDA**

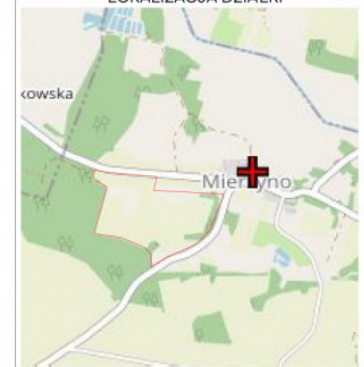
|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | GRANICA DZIAŁKI                     |
|  | GRUNTY ORNE I PASTWISKA             |
|  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY     |
|  | LASY I ŁĄKI                         |
|  | DROGI GRUNTOWE                      |
|  | UTWARDZENIE (DROGI, CHODNIKI)       |
|  | TEREN OBJĘTY ZAKAZEM NOWEJ ZABUDOWY |
|  | WJAZD NA DZIAŁKĘ                    |



**UWAGI:**

1. Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.
2. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej- 1000m², dla zabudowy bliźniaczej- 500m², usługowej- 3000m².

**LOKALIZACJA DZIAŁKI**



**DZIAŁKA nr 38/7**

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| OBREB                    | 0008                               |
| POWIERZCHNIA [m²]        | 474964                             |
| RODZAJ ZABUDOWY          | WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIACZA, USŁUGOWA |
| PARAMETR                 | ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM          |
| POW. ZABUDOWY            | MAX. 30%                           |
| WYS. ZABUDOWY            | MAX. 8,5m                          |
| LICZBA KONDYGNACJI       | MAX. 2 NADZIEMNE                   |
| SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ | NIE OKREŚLONO                      |
| GEOMETRIA DACHU          | DWUSPAWOWE I WIELOSPAWOWE          |

**partnerzy**  
nieruchomości



Wykaz adresów dla obiektu aktywnego lub

[Ukryj panel](#) [Pokazuj w jednym oknie](#)

**partnerzy**  
nieruchomości















KUP BEZ  
PROWIZJI

BEZPIECZNY  
ZAKUP

 **partnerzy**  
nieruchomości