

Letniskowo budowlana 1KM jezioro Prostokątna - Otnoga

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 100 000 / 58,58 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bytowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Otnoga	GPS:	54.3345800, 17.6344600

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1707 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	bytowski
Miejscowość:	Otnoga

OPIS

LOKALIZACJA:

Otnoga. Wieś kaszubska w Polsce, położona w województwie pomorskim, w powiecie bytowskim, w gminie Czarna Dąbrówka. Najbliższe zakupy zrobimy w Czarnej Dąbrówce w Biedronce. Wielkim atutem działki jest pobliskie jezioro Jasień.

DZIAŁKA:

Działka budowlana o powierzchni 1707m². Prąd przed działką. Wodę sąsiednie domy pozyskują ze studni. Prowadzi do niej droga gminna. Czysta księga wieczysta.

Działka jest objęta MPZP uchwałą numer XXXIV/290/06 z dn. 25.05.2006 r

Kod dotyczący działki: 22-060-MNL. Zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa letniskowa.

Przeznaczenie terenu: MNL. Teren zabudowy letniskowej.

Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej letniskowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).

2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjnoozdobnej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Określenie linii zabudowy - nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.

2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - nie większa niż: 20,00 %;

3. Udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż: 50,00 %;

4. Gabaryty zabudowy :

a. szerokość elewacji frontowej - nie mniejsza niż: 5,0 metrów;

b. wysokość zabudowy:

☑ nie większa niż: 9,0 metrów;

☑ dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5 ;

2. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)

2. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²

;

2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;

4. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki.
6. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Nie ustala się.
8. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy : ustalenia w § 9.

Wynagrodzenie biura wynosi 5000 zł.

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02





