

Piękna działka w centrum Pruszcza Gdańskiego - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 223 150 / 850,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:
Powiat:	powiat gdański	Arkusze:
Gmina:		Nr działki:
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1439 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Grunwaldzka
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	powiat gdański
Miejscowość:	powiat gdański

OPIS

DZIAŁKA: na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1439 m2.

Aktualnie teren jest nieogrodzony, płaski. Kształt działki tworzy trapez. Dojazd do niej odbywa się drogą wyłożoną kostką brukową.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXIII/231/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25.08.2004 r.). Teren oznaczony symbolem MNU3.

Podstawowe założenia MPZP to:

- zabudowa usługowo-mieszkaniowa; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- wyklucza się rzemiosło produkcyjne i wszelkie warsztaty, bazy, składy, produkcję, przemysł,
- zakaz usług wymagających transportu pojazdami powyżej 5 ton,
- zabudowa mieszkaniowa oraz funkcje usługowe w oddzielnych lub wspólnych budynkach,
- intensywność zabudowy netto - 1,0%,
- maksimum zabudowy powierzchni działki - 40%,
- wielkość powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30%,
- wysokość zabudowy jednorodzinnej dwie do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe, maksimum 12 m do kalenicy.

OKOLICA: działka znajduje się w centrum Pruszcza Gdańskiego. Towarzysząca zabudowa to domy wolnostojące i obiekty użyteczności publicznej. W pobliżu zaplecze handlowo-usługowe (np. Lidl, Biedronka, Stokrotka), stacja paliw, mniejsze sklepy spożywcze i specjalistyczne, punkty usługowe o różnym przeznaczeniu, poczta, szkoła, apteka. W pobliżu tereny zielone.

KOMUNIKACJA: nieruchomość znajduje się w miejscu umożliwiającym bezproblemowe poruszanie się po mieście autobusami. Do stacji kolejowej Pruszcz Gdański zaledwie 1,9 km. Niepopodal także Obwodnica Trójmiasta.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
----------	-------------

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02



**BEZPIECZNY
ZAKUP**



 **partnerzy**
nieruchomości

**BEZPIECZNY
ZAKUP**



 **partnerzy**
nieruchomości

**BEZPIECZNY
ZAKUP**



 **partnerzy**
nieruchomości

**BEZPIECZNY
ZAKUP**



 **partnerzy**
nieruchomości