

działka handlowo-usługowa z pozwoleniem na budowę - Kokoszki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 600 000 / 710,62 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kokoszki	GPS:	54.3529000, 18.4773800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5066 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Kartuska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
--------------	-----------

Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Kokoszki

OPIS

DZIAŁKA: na sprzedaż działka handlowo usługowa nr 163/24 w miejscowości Gdańsk (Kokoszki), położona przy ulicy Kartuskiej.

Działka posiada pozwolenie na budowę oraz dziennik budowy (wydano warunki zabudowy). Projekt zakłada budynek **HANDLOWO-USŁUGOWY** o łącznej powierzchni ok. **1192 m²**, z czego pow. magazynowa to ok. **912 m²**, oraz część biurowa ok. **280 m²**. Na zdjęciach jest wizualizacja budynku. Plan przewiduje utwardzenie terenu kostką betonową pod wjazd i parkingi, oraz zieleni niską w postaci trawników.

- Na terenie działki brak mpzp

MEDIA: woda miejska, kanalizacja, energia elektryczna i gaz w drodze przy działce.

KOMUNIKACJA: Działka ulokowana bezpośrednio przy ulicy Kartuskiej, oraz ulicy Bysewskiej. Szybki dojazd do Obwodnicy Trójmiasta, Drogi S7, oraz A1, sprawia, że jest to miejsce do którego łatwo dojechać z wszystkich rejonów Gdańska, Sopotu, Gdyni, oraz innych miejscowości. Droga dojazdowa asfaltowa.

OKOLICA: Nieruchomość zlokalizowana jest w gdańskiej dzielnicy Kokoszki, a ściślej mówiąc w jej części zdominowanej przez siedziby firm, magazyny i hale. Położona przy ruchliwej ulicy, przy której znajdziemy przystanki autobusowe. Bardzo blisko stąd do trasy w kierunku Kaszub, Gdyni, Łodzi i Warszawy, a także Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy. Idealne miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej, ponieważ jest położone przy ruchliwej ulicy i jest dobrze widoczny !

ZAPRASZAMY PO WIĘCEJ INFORMACJI !

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02





