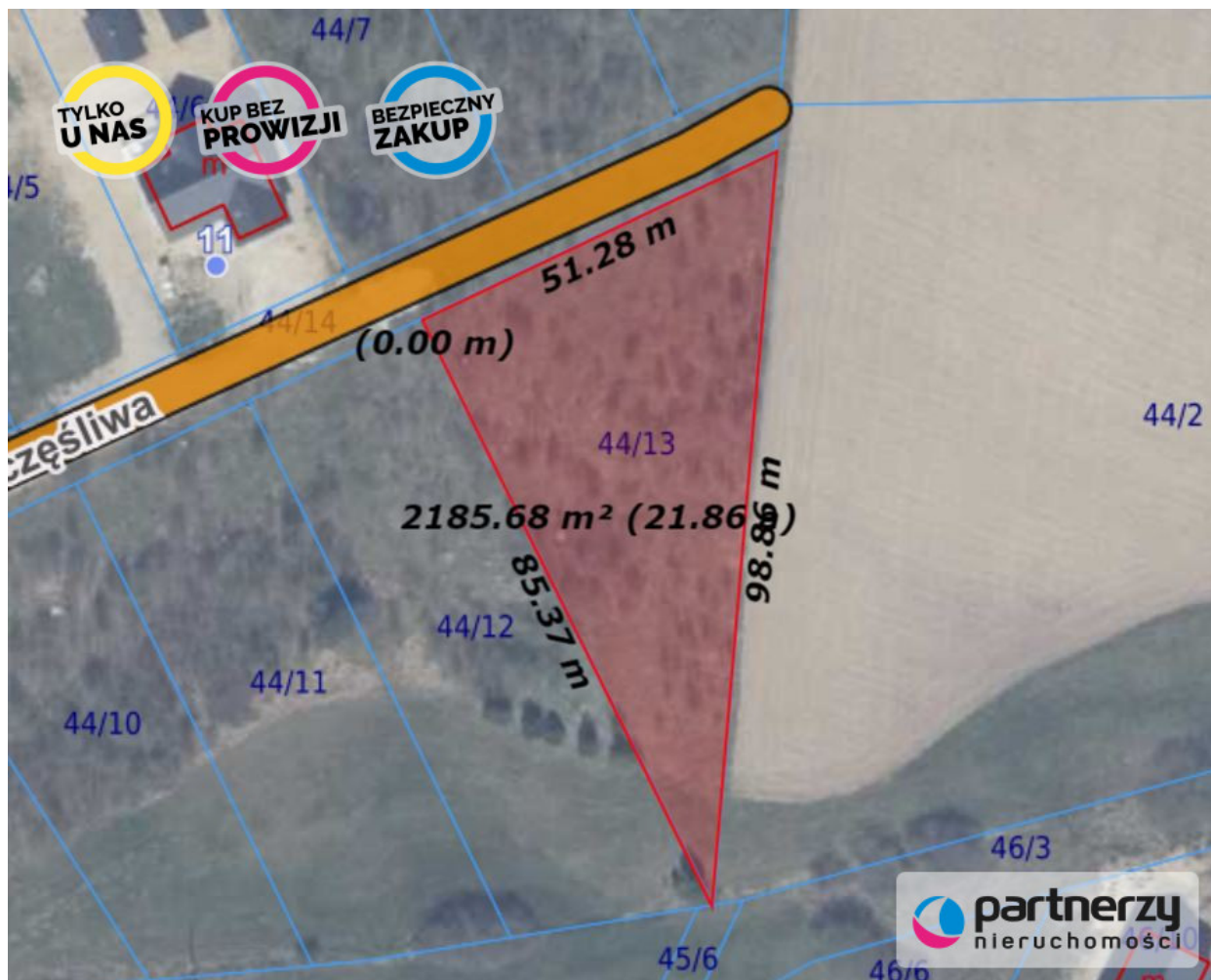


Okazja Wyjątkowa Działka Budowlana w Przyjaźń - Przyjaźń

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 370 000 / 169,49 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Przyjaźń	GPS:	54.3178800, 18.3753400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2183 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Szczęśliwa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Przyjaźń

OPIS

Przedstawiam Państwu wyjątkową Działkę budowlaną, która znajduje się w urokliwej miejscowości Przyjaźń gm. Żukowo. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest fakt że położona jest zaledwie 500 m od planowanej Obwodnicy Metropolitalnej, Węzeł Przyjaźń.

Działka:

Płaska działka budowlana o pow. 2.183 m² z dostępem do drogi publicznej (ul. Słoneczna) ulicą Szczęśliwą, na której jest ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona służebność drogowa (działka 44/14).

Działka jest trójkątem o wym.: 51,28 m (od strony ul. Szczęśliwej), 85,37 m (od strony działki 44/12) i 98.86 m (trzeci bok).

Działka jest uzbrojona w prąd (na działce, przyłącze zrobione przez Energa Operator, umożliwia przyłączenie bliźniaka z dwoma niezależnymi licznikami) i wodę (w drodze przy działce, od ul. Szczęśliwej), a gaz jest w drodze, przy ul. Słonecznej.

Działka 44/13 i działki do niej przylegające są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XIX/376/2004 Rady Miejskiej w Żukowie z dn. 30.04.2004 (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 82 poz. 1508 z dn. 07.07.2004). Działka nr 44/13 jest położona na terenie oznaczonym symbolem 2 MN, tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, gdzie:

- możliwa jest lokalizacja budynków mieszkalnych wolnostojących,
- dopuszcza się lokalizację budynków gosp. oraz garaży wolnostojących,
- dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury techn.

Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy:

- procent zabudowy: maksimum 25%.

Zasady kształtowania zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych: budynek parterowy z poddaszem, dach dwuspadowy o spadku ok. 40, max. wysokość budynku 9 m, poziom posadowienia parteru do 0,5 m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku),
- dla pozostałych budynków ustala się: max. wysokość: 6 m.

Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- tereny biologicznie czynne powinny stanowić min. 30% pow. działki

Działka od strony (od strony ul. Szczęśliwej) jest położona w kier. północno-zachodnim.

Działka składa się z gleb trzech klas:

- III b, 1612 m²
- IV a, 409 m²
- IV, 162 m²

LOKALIZACJA:

Działka znajduje się w malowniczej miejscowości Przyjaźń.

Odległość do Gdańska Głównego to 21 km, a do Żukowa 6 km. Dobra lokalizacja nie wyklucza bliskości natury. Okolica cicha i spokojna. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdziemy przepiękne pagórki, lasy, jeziora, ośrodki jeździeckie i inne atrakcje.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02



