

Mega okazja Piękna działka - Potrzezanowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 400 000 / 87,39 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	wągrowiecki	Arkusze:	
Gmina:	Skoki	Nr działki:	
Miejscowość:	Potrzezanowo	GPS:	52.651777000, 17.119512600

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	27464 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	wągrowiecki
Gmina:	Skoki
Miejscowość:	Potrzeznowo

OPIS

Real estate Royal Solutions

* 2 400 000 Pln !!! *

Potrzeznowo

gmina Skoki, powiat wągrowiecki

Perełka lokalizacyjna dla zamożnego i wymagającego, nowego właściciela !

Sprzedam **absolutnie wyjątkową, rezydencjonalną działkę budowlaną z aktualnym pozwoleniem na budowę.**

Ta niespotykana nieruchomość jest położona **na wzgórzu, z której rozpościera się widok na okoliczne lasy i jeziora.**

Powierzchnia: 2,74 ha.

Dla nieruchomości zostało wydane **prawomocne pozwolenie na budowę:**

- **budynku mieszkalnego, jednorodzinnego**
- **basenu rekreacyjnego**
- **budynku garażu wolnostojącego z częścią mieszkalną**

OPIS OBIEKTU

1)

Budynek mieszkalny, jednorodzinny, dwukondygnacyjny połączony z budynkiem SPA oraz basenem rekreacyjnym

Rozkład:

- **piwnica (27,28 m2)**

- **parter (308,2 m2)**

- **część mieszkalna** z wydzielonymi częściami dzienną i biurową z przestronnym salonem, jadalnią, kuchnią, siłownią, łazienką, wc, dwoma sypialniami, komunikacją

- **część SPA (233,11 m2)** składająca się z **sali fitness, sauny mokrej i suchej, groty solnej i rekreacyjnego basenu o powierzchni 138,5 m2**

- **piętro:**

cztery sypialnie, cztery garderoby, dwie łazienki, wc, pralnia, komunikacja

2)

Garaż z częścią mieszkalną: pow. zabudowy 292.45 m2

- **parter (242,55 m2):** hala garażowa, klatka schodowa

- **piętro (92,36 m2):** dwa bliźniacze lokale mieszkalne, dwupokojowe

Nieruchomość składa się z 8 działek, w całości kształtem zbliżona jest do kwadratu. Teren posesji porośnięty jest licznymi samosiejkami. Z zewnątrz działka jest opłotowana.

Media: P, W (gminna i własna), Sz.

Dojazd do posesji odbywa się drogą asfaltową, prowadzącą przez liczne tereny zielone.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się pojedyncza zabudowa jednorodzinna oraz liczne kompleksy leśne z kilkoma jeziorami.

Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości ok. 50 km od Poznania.

Stara cena ofertowa: 2 490 000 PLN

NOWA CENA: 2 400 000 PLN !!!

wyłączność

Kontakt do maklera:

tel. 603 55 96 19

e-mail: komercja@royalsolutions.com.pl

DANE KONTAKTOWE:

GRZEGORZ KRAWCZUK

+48 603 559 619, +48 603 559 619

informacje@royalsolutions.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 603 559 619
Email:	informacje@royalsolutions.com.pl
Osoba kontaktowa:	Royal Solutions sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-21 15:17:02



















