

Raciborki - działka mieszkaniowa lubi usługowa - Szczecinek Raciborki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 80 000 / 51,55 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek Raciborki	GPS:	53.671719, 16.709842

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1552 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Miodowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek Raciborki

OPIS

Działka budowlana położona na osiedlu Raciborki. Szczecinek, ulica Miodowa. Oferujemy sprzedaż działki budowlanej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo - usługową lub usługi. Możliwość podłączenia do mediów - woda, kanalizacja i prąd w bezpośredniej okolicy działki. Działka jest doskonałym wyborem zarówno dla osób prywatnych poszukujących miejsca na budowę wymarzonego domu, jak i dla przedsiębiorców planujących rozwój działalności usługowej. Lokalizacja: Peryferia miasta, spokojna okolica - ulica Miodowa, Powierzchnia: 1552 m² Cena: 70.000zł Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży atrakcyjnej działki budowlanej o powierzchni 1552m², położonej na peryferiach miasta. Działka przeznaczona jest zarówno pod zabudowę mieszkaniową, jak i działalność usługową, co daje szerokie możliwości inwestycyjne. Atuty nieruchomości: Dogodne położenie: Spokojna okolica, z dala od zgiełku miasta, ale jednocześnie z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej. Bliskość mediów: Działka znajduje się w pobliżu przyłączy wody, kanalizacji i prądu, co znacznie obniży koszty podłączenia mediów do nieruchomości. Przeznaczenie: Działka posiada możliwość wykorzystania na cele mieszkaniowe oraz usługowe, co czyni ją idealnym miejscem na inwestycję dla osób prywatnych lub firm. Dodatkowe informacje: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek działka oznaczona jest symbolem 15.MN/U: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu m.in.: a) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe, budynki usługowe, b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a, c) dopuszcza się, na części terenu określonej na rysunku planu, budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki gospodarstw rolnych, budynki magazynowe dla działalności rolniczej, d) wysokość budynków: - do 11 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i c, - do 5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, e) liczba kondygnacji nadziemnych: - do dwóch - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i c, - jedna - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, f) geometria dachów - dowolne, g) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej, h) maksymalna intensywność zabudowy - 1,50, i) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej. Działka znajduje się w obszarze ochrony urządzeń melioracyjnych. Klasy gruntów: RIVb, RV - grunty orne. Przed wybudowaniem budynku działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Wraz z działką sprzedawany jest udział w działce nr 52/7 stanowiącej drogę dojazdową wewnętrzną. Dojazd do działki z drogi gminnej i drogi wewnętrznej. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:26:41















KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu

