

Działka nad jeziorem usługi sportu i rekreacji - - Szczecinek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 220 000 / 9,35 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek	GPS:	53.697305, 16.749656

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	23534 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Czarnobór
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek

OPIS

CZARNOBÓR – 2,3534 HA – NAD JEZIOREM LEŚNE. Pięknie położona działka (tereny sportu i rekreacji) położona w granicach administracyjnych miasta Szczecinka w sąsiedztwie miejscowości Czarnobór. Zalety nieruchomości: - nad Jeziorem Leśne, - pod lasem, - ok. 130 m od najbliższych zabudowań mieszkalnych, - działka z własnym lasem-starodrzew, - teren lekko pagórkowaty z lekkim pochyłem w stronę jeziora. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 2US (w części) - teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 2US: W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) nakazuje się między innymi: d) powiązanie istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, e) odprowadzenie ścieków komunalnych lub bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem pkt 2 lit. b, g) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem pkt 2 lit. c, 2) dopuszcza się: a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków komunalnych lub bytowych do zbiorników bezodpływowych na ścieki, d) na terenach: 2US, 4P/U i 6P/U lokalizację indywidualnych ujęć wody wyłącznie do celów gospodarczych, e) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. f, f) na terenach: 2US, 4P/U i 6P/U dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, g) w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych, o których mowa w lit. f, wydzielenie działki budowlanej nie większej niż 50 m², o powierzchni zabudowy do 100%. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2US (11,21 ha) ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji: a) towarzyszących funkcji: handlu, gastronomii, kultury, rozrywki lub turystyki, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej obiektów sportu i rekreacji, b) drogi stanowiącej dojazd do terenu 1R o szerokości nie mniejszej niż 6 m, c) sieci infrastruktury technicznej; 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej; 3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 70% powierzchni działki budowlanej; 4) wysokość budynków nie większą niż 15 m; 5) dachy dowolne; 6) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m²; 7) dostęp do dróg poza granicami planu. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest również symbolem 3ZL (w części) - tereny lasów: 1) prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z planem urządzenia lasu; 2) dopuszczenie lokalizacji: a) urządzeń turystycznych, b) dróg technicznych dla służb leśnych oraz dróg pieszych; 3) w przypadku zalesienia, dostosowanie drzewostanu do warunków siedliskowych; 4) zakaz lokalizacji budynków. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest również symbolem 194KDd (w części) - tereny ulicy publicznej dojazdowej: Klasy gruntu: - grunty rolne - RIIB - pow. 0,3090 ha, - grunty rolne - RIVa - pow. 0,3204 ha, - grunty rolne - RIVb - pow. 0,1171 ha, - pastwiska - PsIV - o pow. 1,0596 ha, - lasy i grunty leśne - LsIII - pow. 0,2557 ha, - lasy i grunty leśne - LsIV - pow. 0,0099 ha, - tereny zadrzewione - Lz PsIII - pow. 0,0571 ha, - nieużytki - N - pow. 0,2246 ha, Dojazd: - dojazd drogą gminną - obecnie drogi dojazdowe są nieuczęszczane i fragmentami nieprzejezdne. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości













