

Działki budowlane w Trzesiece - Szczecinek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 150 000 / 129,42 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	szczecinecki	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek	GPS:	53.723067, 16.625400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1159 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Turystyczna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	szczecinecki
Miejscowość:	Szczecinek

OPIS

DZIAŁKI BUDOWLANE POŁOŻONE W SZCZECINKU W POSZUKIWANEJ LOKALIZACJI. Oferujemy do sprzedaży działki budowlane położone w Szczecinku, w obrębie Trzesieka. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek przedmiotowe działki oznaczone są symbolem 105MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Powierzchnie oraz ceny działek: - działka nr 374/2 o powierzchni 1159m², wymiary: ok. 27m x ok. 42m - 150.000zł, - działka nr 374/3 o powierzchni 1159m², wymiary: ok. 27m x ok. 42m - 150.000zł, - działka nr 374/4 o powierzchni 1159m², wymiary: ok. 27m x ok. 42m - 150.000zł. Na terenach o symbolu 105MN określono m.in.: - lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie: wolno stojącej lub bliźniaczej; - dopuszczenie lokalizacji: budynków usługowych, wyłącznie na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, budynków pomocniczych; - maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej: dla zabudowy wolno stojącej - 30%, dla zabudowy bliźniaczej - 40%; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: dla zabudowy wolno stojącej - 40%, dla zabudowy bliźniaczej - 40%; - maksymalną wysokość zabudowy: budynków mieszkalnych i usługowych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne, budynków pomocniczych: 5,5 m, 1 kondygnacja; - maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 45°; Przed wybudowaniem budynków działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Dojazd do działek następuje przez działkę nr 32/5 (droga wewnętrzna - zbywany udział w drodze wewnętrznej wraz z działką). Media: prąd znajduje się przy działkach, woda, kanalizacja i gaz znajdują się w drodze - ulicy Wypoczynkowej (alternatywa studnia i szambo - do czasu realizacji sieci). Idealne miejsce do zamieszkania. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54

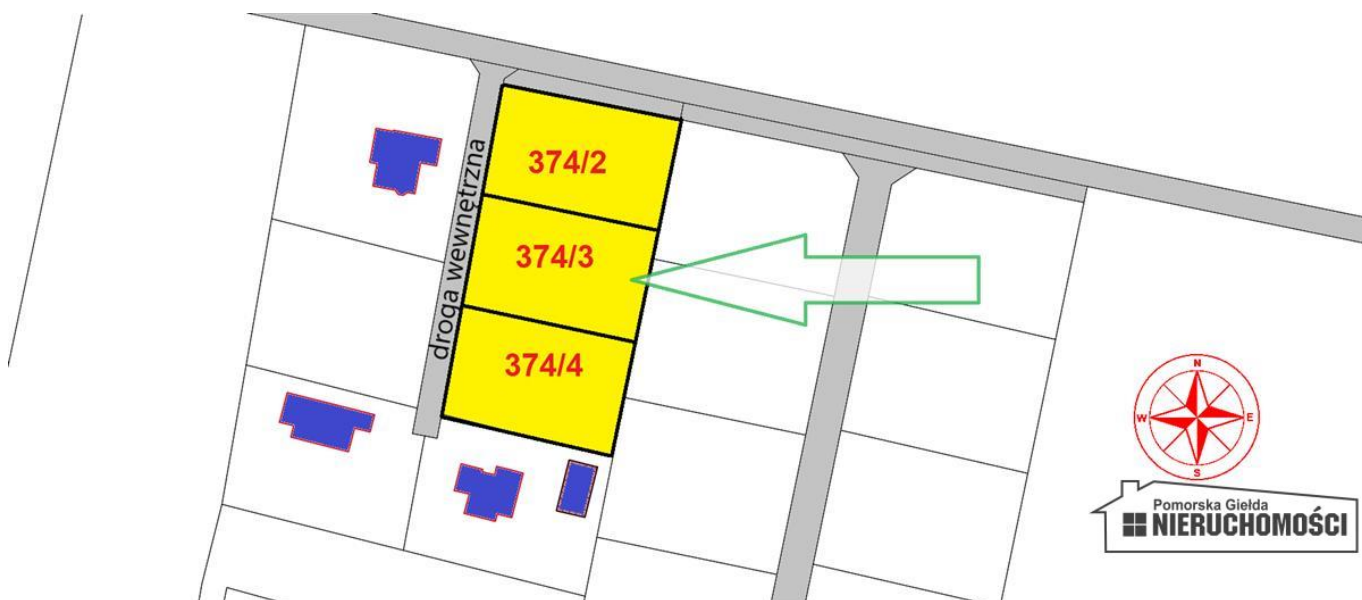












KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu

