

## Działka budowlana 20 ar Białobiel MPZP dobra cena - Białobiel

### Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 110 000 / 55,84 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	ostrołęcki	Arkusz:	
Gmina:	Lelis	Nr działki:	
Miejscowość:	Białobiel	GPS:	53.117940000, 21.515610000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1970 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Szkołna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	ostrołęcki
Gmina:	Lelis
Miejscowość:	Białobiel

#### OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1970 m, położona w malowniczej miejscowości Białobiel, zaledwie kilka kilometrów od Ostrołęki. Okolica słynie z urokliwych terenów leśnych, co stwarza idealne warunki do rekreacji na świeżym powietrzu.

Działka ma kształt trójkąta i jest częściowo otoczona lasem, co zapewnia poczucie prywatności i spokoju. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o szerokości 8 metrów, co ułatwia komunikację. Bliskość ul. Ostrołęckiej gwarantuje dogodne połączenia z okolicznymi miejscowościami.

W okolicy znajduje się szkoła, co czyni tę lokalizację szczególnie atrakcyjną dla rodzin z dziećmi. Działka jest uzbrojona w prąd, a woda i kanalizacja są dostępne w drodze.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową mieszaną, co daje szerokie możliwości inwestycyjne - od budowy domu jednorodzinnego po bliźniak czy dom wielorodzinny.

**Media:**

Prąd, woda i kanalizacja dostępne w drodze

**Podsumowanie:** Działka o powierzchni 1970 m w Białobielu koło Ostrołęki to doskonała okazja dla osób szukających spokojnego miejsca do życia w otoczeniu natury, z dogodnym dostępem do infrastruktury. Idealna zarówno dla rodzin, jak i inwestorów.

Zapraszam na prezentację!

Paweł Cenzer

**Kurpie Nieruchomości Rok zał. 2014**

ul. Jana Kilińskiego 20, 07-410 Ostrołęka

tel. 600 694 050

email: pcenzer@kurpie-nieruchomosci.pl

*UWAGA! Zamieszczone na naszych stronach oferty nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny.*

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600694050
Email:	pcenzer@kurpie-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Kurpie Nieruchomości Paweł Cenzer</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-29 16:20:02

