

## Działka usługowa w Augustowie - Augustów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 302 720 / 215,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |             |             |                        |
|--------------|-------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | PODLASKIE   | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | augustowski | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |             | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Augustów    | GPS:        | 53.8437331, 22.9802357 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 1408 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda          |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | PODLASKIE   |
| Powiat:      | augustowski |
| Miejscowość: | Augustów    |

## OPIS

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki usługowej** na terenie Augustowa. Poprowadź tam swój biznes lub ulokuj kapitał w ziemi o wysokim potencjale usługowym. Teren o powierzchni **1 408 m2** położony w bardzo dobrej lokalizacji, przy ulicy **Białostockiej w Augustowie**, będącej strategiczną drogą komunikacyjną między Suwałkami a Białymstokiem. Teren został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczenie obszaru to 21U - przeznaczenie usługowe. **Teren oddany do sprzedaży składa się z 2 działek** tworzących jedną całość. Obecnie jest zabudowany domkiem drewnianym o powierzchni 70 m2 oraz budynkiem gospodarczym. **Zgodnie z MPZP możliwe przeznaczenie działki to** - usługi techniczne i drobnej wytwórczości oraz usługi związane z obsługą ruchu tranzytowego. Część miasta, w której znajduje się nieruchomość ma stać się centrum usługowo-przemysłowym, dlatego inwestycja kapitału może być szansą dla Twojego biznesu. **Atuty nieruchomości:** - bliskość dróg krajowych nr 8, 16, 61 - dojazd drogą asfaltową - prąd bezpośrednio na działce - wodociąg w odległości 100 m - otoczenie przyległych działek usługowych. Zapraszam do kontaktu. :: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 577112912  
Email: tomasz.jackiewicz@em5.pl  
Osoba kontaktowa:



**em5 nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-11-07 16:10:02







